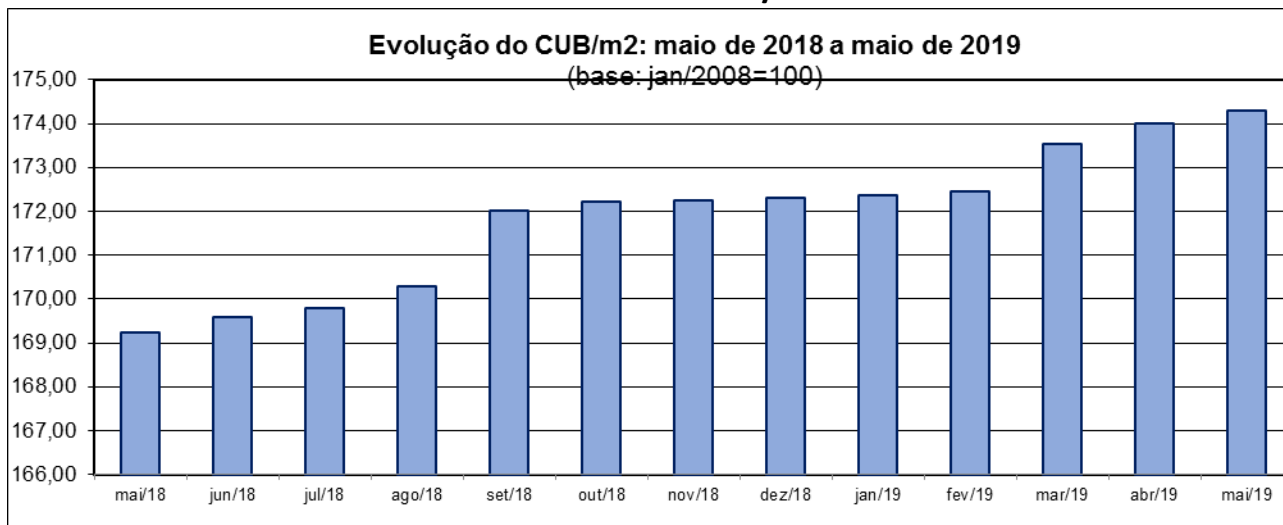


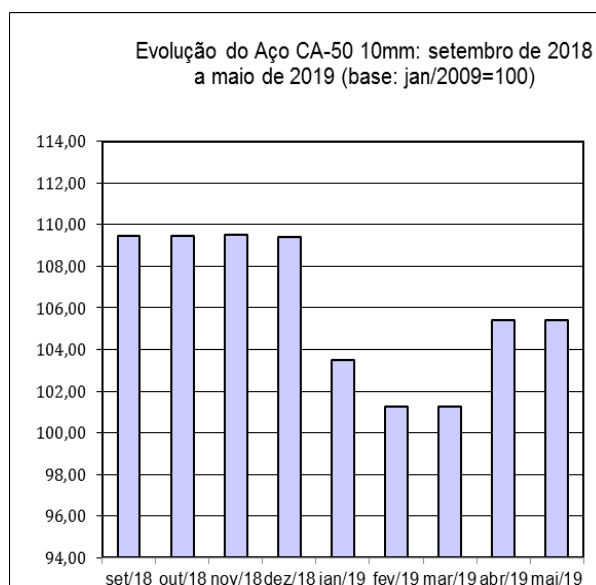
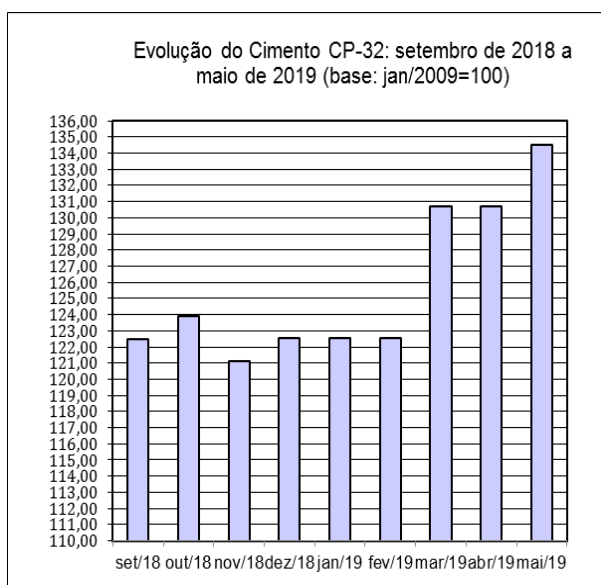
PROJETO CUB-MAIO/2019



CUB SOFRE ACRÉSCIMO DE 0,30%

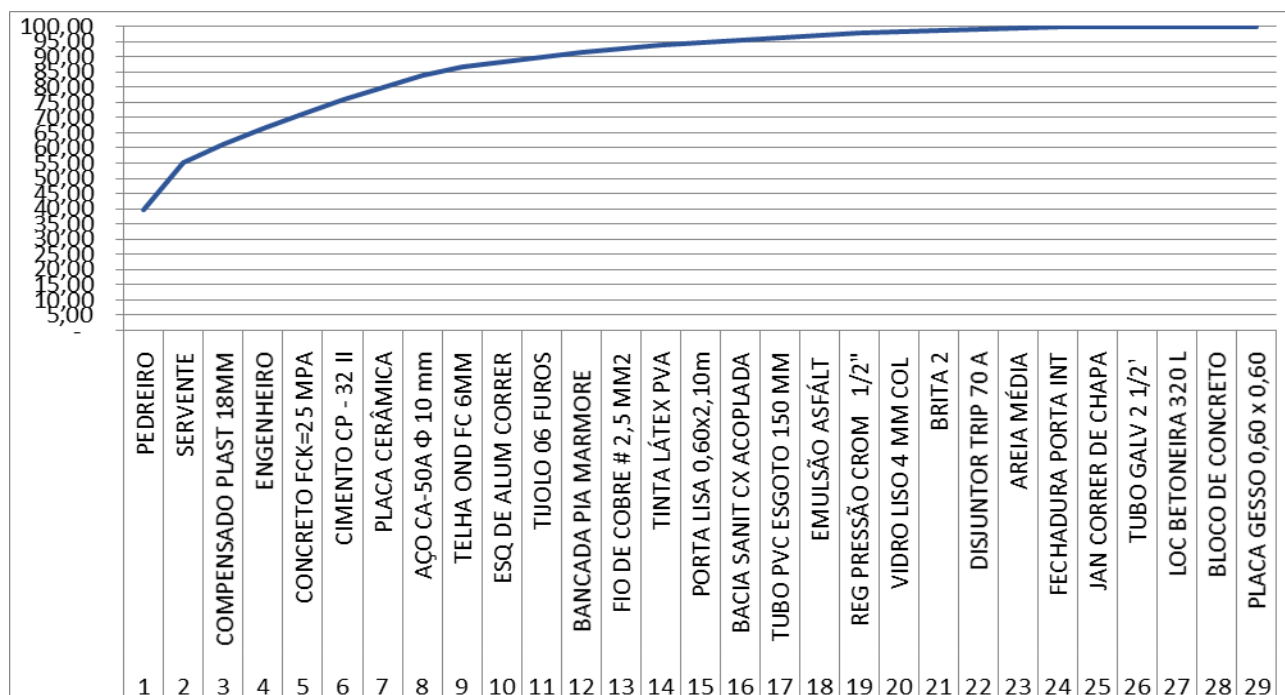
O custo referência da construção no Estado de Roraima sofreu variação positiva de 0,30%, revelada na última pesquisa, cotejando-se os valores: R\$ 1.849,88 de abril/19 com os R\$ 1.855,34 de maio/19. Na análise, apurou-se que 12 dos 29 insumos do CUB pesquisados tiveram os preços acrescidos e 05, reduzidos. Citando-se entre os insumos que apresentaram acréscimos o concreto fck=25 Mpa (1,22%) e o cimento CP-32 (3,86%) ocupantes do 5º e 6º lugares dentre os 15 itens, que na curva ABC respondem por 94,79% do valor do CUB_maio2019.

Entre os reduzidos, a esq de alum correr (0,93%) e a bancada pia de mármore (9,71%) ocupantes do 10º e 12º lugar na curva em tela. O Custo Unitário Básico da construção é calculado e divulgado mensalmente pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-RR), que acompanha a evolução dos preços de 25 materiais de construção, salários de três categorias de mão-de-obra (pedreiro, servente e engenheiro) e um equipamento (aluguel de betoneira) Na formação dos Custos Unitários Básicos, a partir de janeiro/15, estão sendo considerados os encargos complementares: vale transporte, alimentação (cesta básica, café da manhã e almoço), EPI, ferramentas manuais e exames.



COMPOSIÇÃO CUB/M2 - VALORES EM R\$ - MÊS DE REFERÊNCIA: MAIO DE 2019
PROJETO-PADRÃO REPRESENTATIVO - RESIDENCIAL NORMAL - R-1N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	734,21	39,57%
Mão-de-obra	1.025,85	55,29%
Despesas administrativas	95,01	5,12%
Equipamento	0,27	0,01%
Total	1.855,34	100,00%

CUB_MAI0/19 - CURVA ABC

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-1B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	704,91	45,05%
Mão-de-obra	754,91	48,24%
Despesas administrativas	101,19	6,47%
Equipamento	3,89	0,25%
Total	1.564,89	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-1A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.149,79	48,87%
Mão-de-obra	1.112,96	47,30%
Despesas administrativas	89,82	3,82%
Equipamento	0,34	0,01%
Total	2.352,91	100,00%

RELATÓRIO TÉCNICO

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - PP-4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	759,07	42,63%
Mão-de-obra	907,59	50,97%
Despesas administrativas	113,92	6,40%
Equipamento	0,05	0,00%
Total	1.780,64	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PP4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	763,11	53,50%
Mão-de-obra	632,64	44,35%
Despesas administrativas	26,90	1,89%
Equipamento	3,76	0,26%
Total	1.426,41	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	688,21	44,10%
Mão-de-obra	814,43	52,19%
Despesas administrativas	52,56	3,37%
Equipamento	5,28	0,34%
Total	1.560,49	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-8B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	738,59	54,24%
Mão-de-obra	595,08	43,70%
Despesas administrativas	24,21	1,78%
Equipamento	3,94	0,29%
Total	1.361,82	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	967,47	51,00%
Mão-de-obra	862,71	45,47%
Despesas administrativas	61,97	3,27%
Equipamento	4,99	0,26%
Total	1.897,14	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	685,18	45,18%
Mão-de-obra	782,75	51,62%
Despesas administrativas	43,50	2,87%
Equipamento	5,03	0,33%
Total	1.516,46	100,00%

RELATÓRIO TÉCNICO

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	999,92	49,25%
Mão-de-obra	968,87	47,72%
Despesas administrativas	53,76	2,65%
Equipamento	7,56	0,37%
Total	2.030,11	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL POPULAR - RP1Q

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	570,64	36,83%
Mão-de-obra	973,80	62,85%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	4,95	0,32%
Total	1.549,39	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PIS

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	508,89	48,44%
Mão-de-obra	514,53	48,98%
Despesas administrativas	25,09	2,39%
Equipamento	1,97	0,19%
Total	1.050,47	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	885,16	47,30%
Mão-de-obra	907,05	48,47%
Despesas administrativas	70,42	3,76%
Equipamento	8,92	0,48%
Total	1.871,56	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8ª

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.002,59	50,19%
Mão-de-obra	915,77	45,84%
Despesas administrativas	70,42	3,53%
Equipamento	8,92	0,45%
Total	1.997,71	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	718,91	44,93%
Mão-de-obra	819,86	51,24%
Despesas administrativas	55,60	3,47%
Equipamento	5,66	0,35%
Total	1.600,02	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	866,06	48,91%
Mão-de-obra	843,23	47,62%
Despesas administrativas	55,60	3,14%
Equipamento	5,71	0,32%
Total	1.770,59	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	963,33	45,30%
Mão-de-obra	1.092,08	51,35%
Despesas administrativas	62,36	2,93%
Equipamento	8,77	0,41%
Total	2.126,54	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.150,31	49,05%
Mão-de-obra	1.123,78	47,92%
Despesas administrativas	62,36	2,66%
Equipamento	8,71	0,37%
Total	2.345,15	100,00%

PROJETO-PADRÃO - GALPÃO INDUSTRIAL – GI

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	443,46	49,18%
Mão-de-obra	456,16	50,59%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	2,08	0,23%
Total	901,70	100,00%