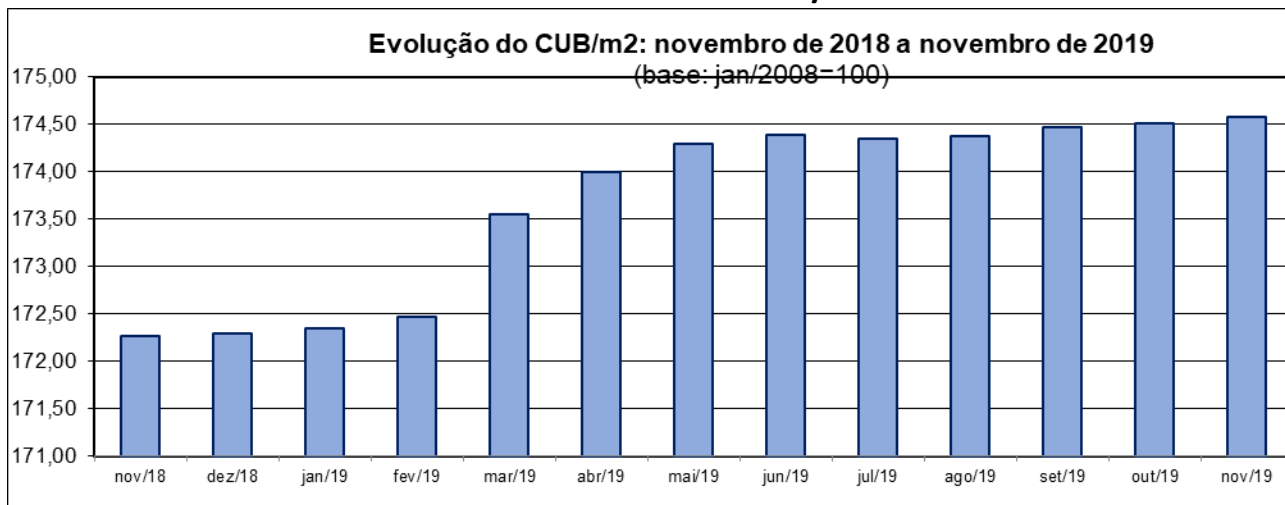
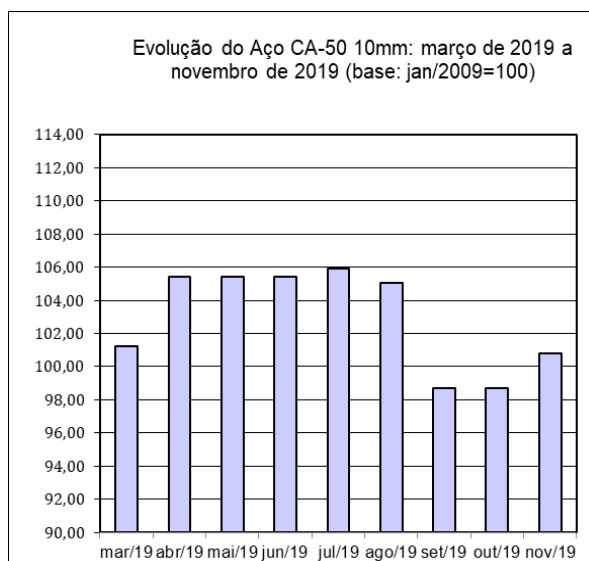
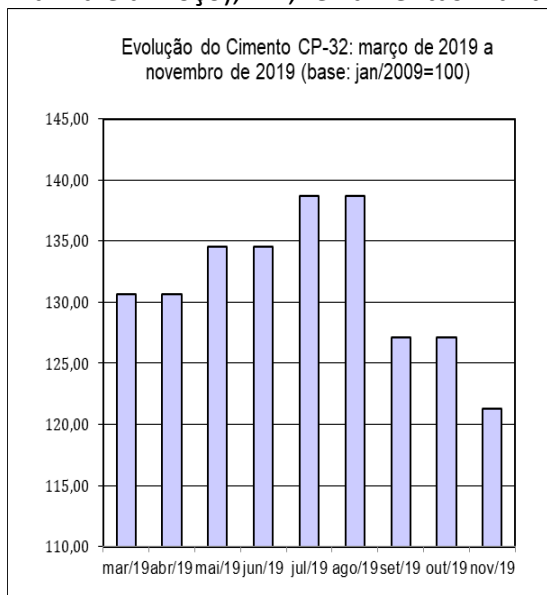


PROJETO CUB-NOVEMBRO/2019



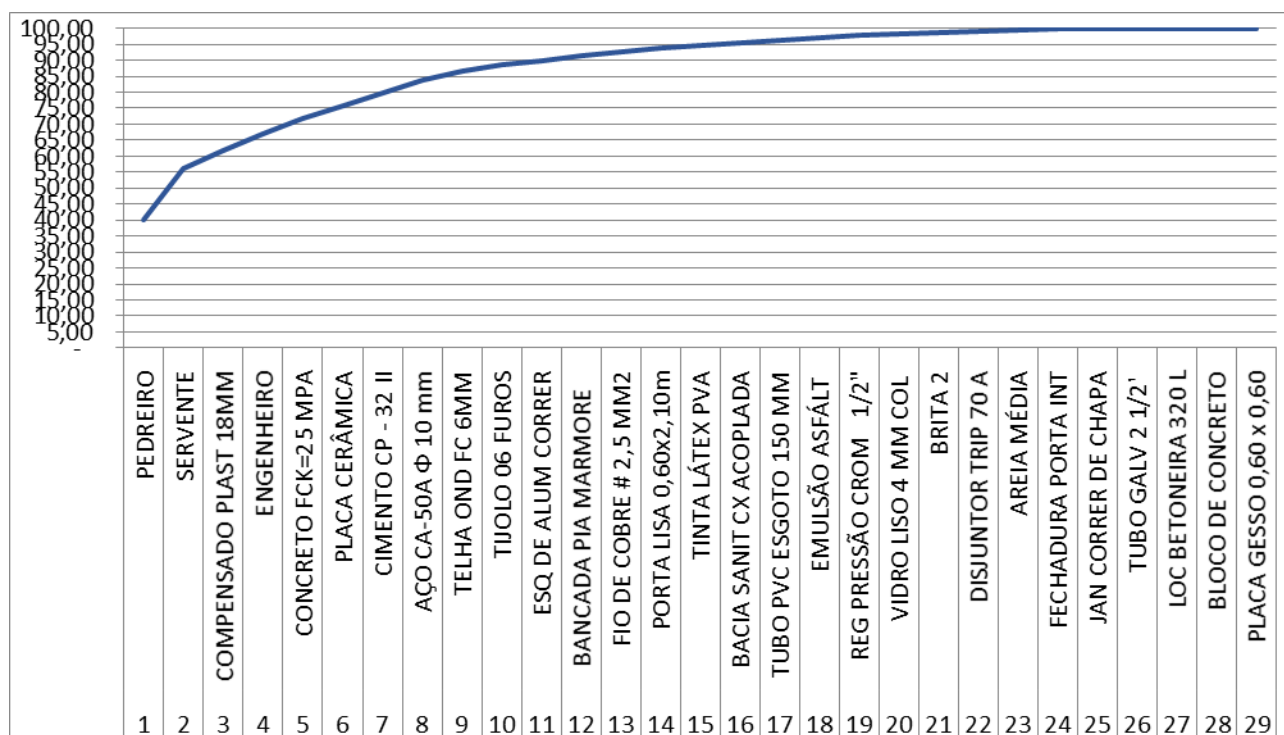
CUB SOFRE ACRÉSCIMO DE 0,07%

O custo referência da construção no Estado de Roraima sofreu variação positiva de 0,07%, revelada na última pesquisa, cotejando-se os valores: R\$ 1.859,30 de outubro/19 com os R\$ 1.860,53 de novembro/19. Na análise, apurou-se que 07 dos 29 insumos do CUB pesquisados tiveram os preços acrescidos e 05, reduzidos. Dentre os primeiros, os acréscimos do compensado plast de #18mm (4,15%), do engenheiro (1,52%: encargo complementar), do aço CA-50 #10mm (2,10) e da telha ond FC 6mm (7,70%), ocupantes do 3º, 4º, 8º e 9º lugares entre os 15 itens, que na curva ABC respondem por 94,73% do valor do CUB_novembro2019. Entre os reduzidos, o concreto fck=25Mpa (0,65%), a placa cerâmica (2,32%) e o cimento CP-32 (5,85%), ocupantes do 5º, 6º e 7º lugares na curva em tela. O Custo Unitário Básico da construção é calculado e divulgado mensalmente pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-RR), que acompanha a evolução dos preços de 25 materiais de construção, salários de três categorias de mão-de-obra (pedreiro, servente e engenheiro) e um equipamento (aluguel de betoneira). Na formação dos Custos Unitários Básicos, a partir de janeiro/15, estão sendo considerados os encargos complementares: vale transporte, alimentação (cesta básica, café da manhã e almoço), EPI, ferramentas manuais, exames e seguro.



COMPOSIÇÃO CUB/M2 - VALORES EM R\$ - MÊS DE REFERÊNCIA: NOVEMBRO DE 2019
PROJETO-PADRÃO REPRESENTATIVO - RESIDENCIAL NORMAL - R-1N

| CUB/M ² | R\$/M ² | % |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| Material | 721,56 | 38,78% |
| Mão-de-obra | 1.042,24 | 56,02% |
| Despesas administrativas | 96,45 | 5,18% |
| Equipamento | 0,28 | 0,02% |
| Total | 1.860,53 | 100,00% |

CUB_NOVEMBRO/19 - CURVA ABC

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-1B

| CUB/M ² | R\$/M ² | % |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| Material | 703,13 | 44,59% |
| Mão-de-obra | 766,96 | 48,64% |
| Despesas administrativas | 102,72 | 6,51% |
| Equipamento | 4,04 | 0,26% |
| Total | 1.576,86 | 100,00% |

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO -R-1A

| CUB/M ² | R\$/M ² | % |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| Material | 1.138,05 | 48,22% |
| Mão-de-obra | 1.130,74 | 47,91% |
| Despesas administrativas | 91,18 | 3,86% |
| Equipamento | 0,35 | 0,01% |
| Total | 2.360,32 | 100,00% |

RELATÓRIO TÉCNICO

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - PP-4

| CUB/M ² | R\$/M ² | % |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| Material | 741,34 | 41,67% |
| Mão-de-obra | 922,09 | 51,83% |
| Despesas administrativas | 115,65 | 6,50% |
| Equipamento | 0,05 | 0,00% |
| Total | 1.779,14 | 100,00% |

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PP4

| CUB/M ² | R\$/M ² | % |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| Material | 753,05 | 52,77% |
| Mão-de-obra | 642,74 | 45,04% |
| Despesas administrativas | 27,31 | 1,91% |
| Equipamento | 3,91 | 0,27% |
| Total | 1.427,01 | 100,00% |

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-8N

| CUB/M ² | R\$/M ² | % |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| Material | 669,86 | 43,05% |
| Mão-de-obra | 827,44 | 53,17% |
| Despesas administrativas | 53,36 | 3,43% |
| Equipamento | 5,49 | 0,35% |
| Total | 1.556,15 | 100,00% |

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-8B

| CUB/M ² | R\$/M ² | % |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| Material | 727,19 | 53,45% |
| Mão-de-obra | 604,58 | 44,44% |
| Despesas administrativas | 24,58 | 1,81% |
| Equipamento | 4,10 | 0,30% |
| Total | 1.360,45 | 100,00% |

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-8A

| CUB/M ² | R\$/M ² | % |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| Material | 949,79 | 50,14% |
| Mão-de-obra | 876,49 | 46,27% |
| Despesas administrativas | 62,92 | 3,32% |
| Equipamento | 5,18 | 0,27% |
| Total | 1.894,38 | 100,00% |

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-16N

| CUB/M ² | R\$/M ² | % |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| Material | 668,59 | 44,18% |
| Mão-de-obra | 795,26 | 52,55% |
| Despesas administrativas | 44,16 | 2,92% |
| Equipamento | 5,23 | 0,35% |
| Total | 1.513,23 | 100,00% |

RELATÓRIO TÉCNICO

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-16A

| CUB/M ² | R\$/M ² | % |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| Material | 977,12 | 48,28% |
| Mão-de-obra | 984,34 | 48,64% |
| Despesas administrativas | 54,58 | 2,70% |
| Equipamento | 7,85 | 0,39% |
| Total | 2.023,89 | 100,00% |

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL POPULAR - RP1Q

| CUB/M ² | R\$/M ² | % |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| Material | 554,24 | 35,79% |
| Mão-de-obra | 989,36 | 63,88% |
| Despesas administrativas | 0,00 | 0,00% |
| Equipamento | 5,15 | 0,33% |
| Total | 1.548,74 | 100,00% |

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PIS

| CUB/M ² | R\$/M ² | % |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| Material | 503,87 | 47,80% |
| Mão-de-obra | 522,74 | 49,59% |
| Despesas administrativas | 25,47 | 2,42% |
| Equipamento | 2,04 | 0,19% |
| Total | 1.054,13 | 100,00% |

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8N

| CUB/M ² | R\$/M ² | % |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| Material | 857,96 | 46,12% |
| Mão-de-obra | 921,54 | 49,54% |
| Despesas administrativas | 71,49 | 3,84% |
| Equipamento | 9,27 | 0,50% |
| Total | 1.860,26 | 100,00% |

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8ª

| CUB/M ² | R\$/M ² | % |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| Material | 972,64 | 49,03% |
| Mão-de-obra | 930,40 | 46,90% |
| Despesas administrativas | 71,50 | 3,60% |
| Equipamento | 9,27 | 0,47% |
| Total | 1.983,81 | 100,00% |

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8N

| CUB/M ² | R\$/M ² | % |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| Material | 697,46 | 43,79% |
| Mão-de-obra | 832,95 | 52,30% |
| Despesas administrativas | 56,44 | 3,54% |
| Equipamento | 5,88 | 0,37% |
| Total | 1.592,74 | 100,00% |

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8A

| CUB/M ² | R\$/M ² | % |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| Material | 846,34 | 47,94% |
| Mão-de-obra | 856,70 | 48,53% |
| Despesas administrativas | 56,44 | 3,20% |
| Equipamento | 5,93 | 0,34% |
| Total | 1.765,40 | 100,00% |

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16N

| CUB/M ² | R\$/M ² | % |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| Material | 933,00 | 44,11% |
| Mão-de-obra | 1.109,52 | 52,46% |
| Despesas administrativas | 63,31 | 2,99% |
| Equipamento | 9,11 | 0,43% |
| Total | 2.114,94 | 100,00% |

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16A

| CUB/M ² | R\$/M ² | % |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| Material | 1.122,10 | 48,03% |
| Mão-de-obra | 1.141,73 | 48,87% |
| Despesas administrativas | 63,30 | 2,71% |
| Equipamento | 9,05 | 0,39% |
| Total | 2.336,18 | 100,00% |

PROJETO-PADRÃO - GALPÃO INDUSTRIAL – GI

| CUB/M ² | R\$/M ² | % |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| Material | 430,40 | 48,03% |
| Mão-de-obra | 463,45 | 51,72% |
| Despesas administrativas | 0,00 | 0,00% |
| Equipamento | 2,17 | 0,24% |
| Total | 896,01 | 100,00% |