

PROJETO CUB 2014 - NBR12.721:2006 - CUB 2006)
MARÇO/2014

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **MARÇO DE 2014**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador.

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAISVALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1.044,68	R-1	1.225,69	R-1	1.629,26
PP-4	1.002,87	PP-4	1.200,06	R-8	1.339,75
R-8	961,61	R-8	1.063,31	R-16	1.435,05
PIS	693,10	R-16	1.046,50		

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS**CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)**

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL – 8	1.302,97	CAL – 8	1.423,74
CSL – 8	1.093,46	CSL – 8	1.244,75
CSL – 16	1.455,64	CSL – 16	1.650,60

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	
RP1Q	994,97
GI	598,38

CUB PADRÃO DO MÊS DE MARÇO DE 2014**R\$ 1.225,69****% MARÇO EM RELAÇÃO A FEVEREIRO****0,13%**