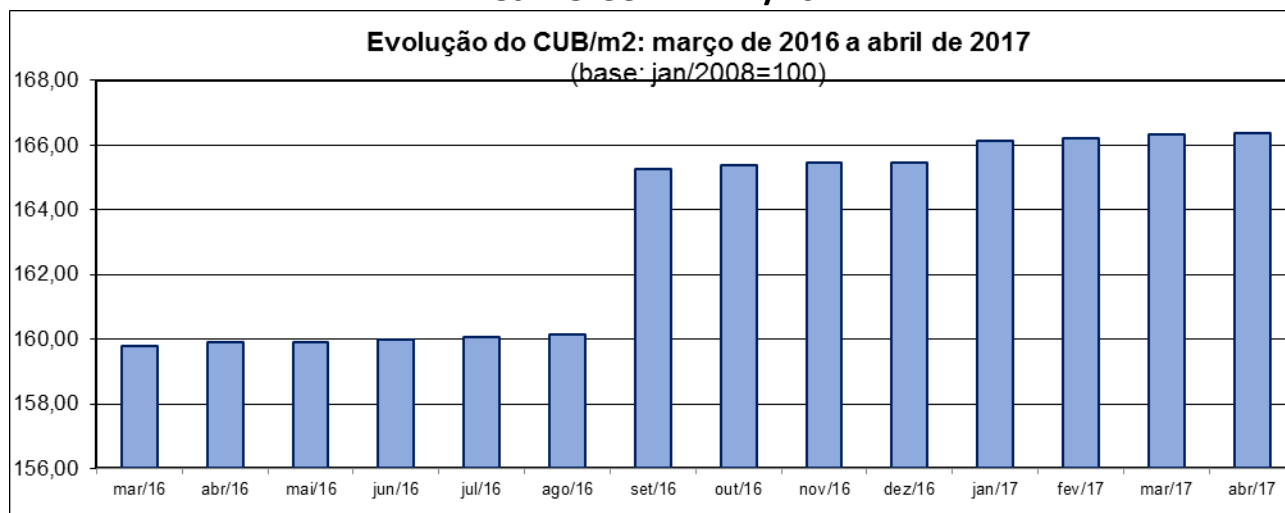


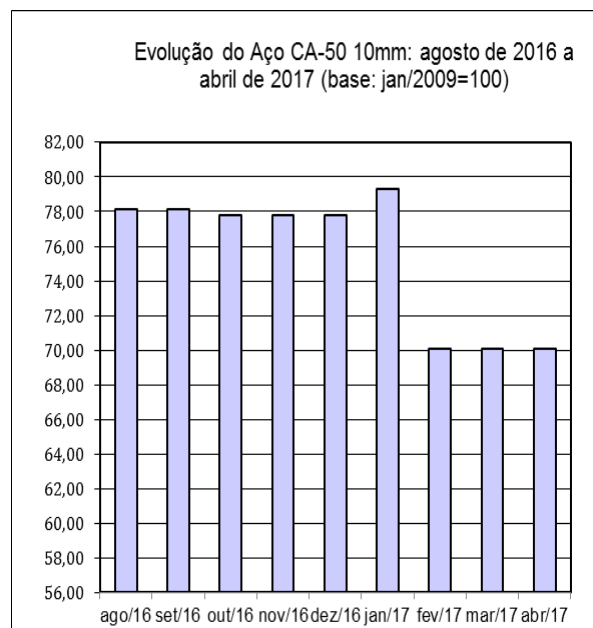
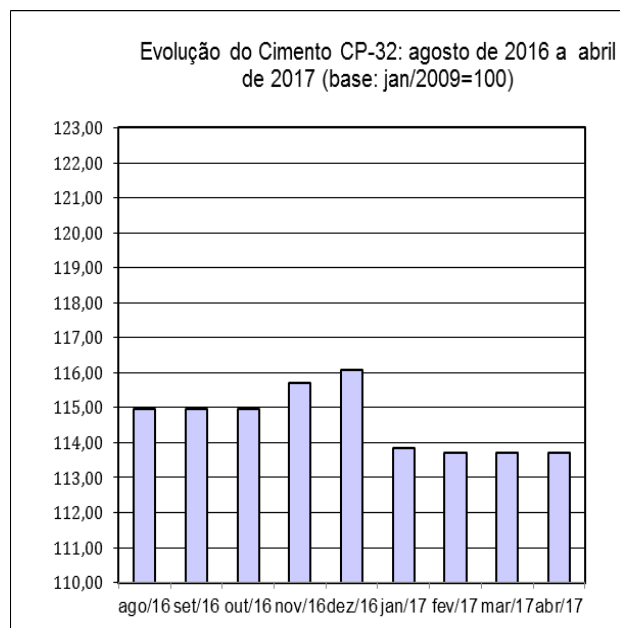
PROJETO CUB-ABRIL/2017



CUB SOFRE ACRÉSCIMO DE 0,05%

O custo referência da construção no Estado de Roraima sofreu variação positiva de 0,05%, revelada na última pesquisa, cotejando-se os valores: R\$ 1.713,71 de março/17 com os R\$ 1.714,56 de abril/17. Na análise, apurou-se que 05 dos 29 insumos do CUB pesquisados tiveram os preços acrescidos e 05, reduzidos. Entre os insumos com maior representatividade na composição do CUB que apresentaram acréscimos em seus preços, citam-se o concreto fck=25MPa (0,08%) e a telha ond FC 6mm (2,20%), ocupantes dos 05º e 09º lugares dentre os 15 itens, que na curva ABC respondem por 94,67% do valor do CUB_abril2017. Citando-se, entre os reduzidos, o tijolo de 6 furos (2,50%) e que ocupa o 11º lugar no gráfico em questão.

O Custo Unitário Básico da construção é calculado e divulgado mensalmente pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-RR), que acompanha a evolução dos preços de 25 materiais de construção, salários de três categorias de mão-de-obra (pedreiro, servente e engenheiro) e um equipamento (aluguel de betoneira). Na formação dos Custos Unitários Básicos, a partir de janeiro/15, estão sendo considerados os encargos complementares: vale transporte, alimentação (cesta básica, café da manhã e almoço), EPI, ferramentas manuais e exames

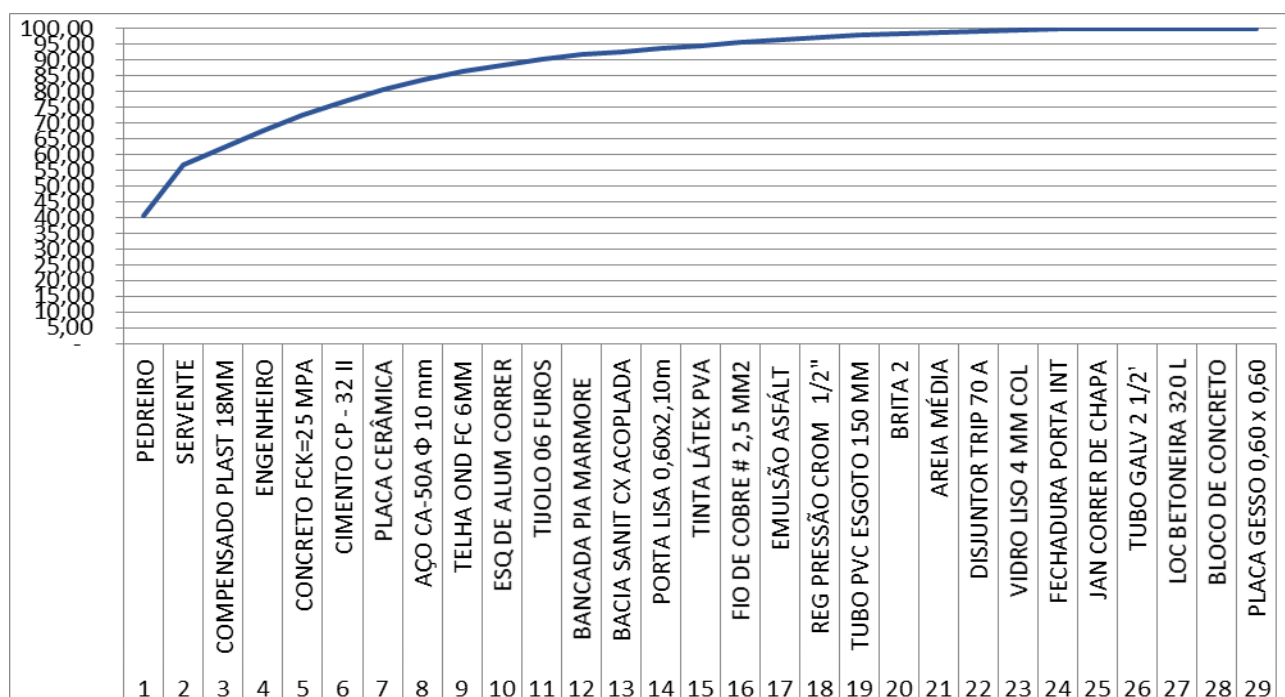


COMPOSIÇÃO CUB/M2 - VALORES EM R\$ - MÊS DE REFERÊNCIA: ABRIL DE 2017

PROJETO-PADRÃO REPRESENTATIVO - RESIDENCIAL NORMAL - R-1N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	652,30	38,04%
Mão-de-obra	971,81	56,68%
Despesas administrativas	90,16	5,26%
Equipamento	0,28	0,02%
Total	1.714,56	100,00%

CUB_ABRIL/16 - CURVA ABC



PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-1B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	634,31	43,76%
Mão-de-obra	715,13	49,34%
Despesas administrativas	96,03	6,62%
Equipamento	4,04	0,28%
Total	1.449,51	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-1A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.035,36	47,60%
Mão-de-obra	1.054,33	48,47%
Despesas administrativas	85,24	3,92%
Equipamento	0,35	0,02%
Total	2.179,88	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - PP-4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	675,45	41,10%
Mão-de-obra	859,78	52,32%
Despesas administrativas	108,11	6,58%
Equipamento	0,05	0,00%
Total	1.643,40	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PP4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	689,19	52,29%
Mão-de-obra	599,30	45,47%
Despesas administrativas	25,53	1,94%
Equipamento	3,91	0,30%
Total	1.317,94	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	606,82	42,33%
Mão-de-obra	771,53	53,81%
Despesas administrativas	49,88	3,48%
Equipamento	5,49	0,38%
Total	1.433,72	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-8B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	663,06	52,88%
Mão-de-obra	563,73	44,96%
Despesas administrativas	22,97	1,83%
Equipamento	4,10	0,33%
Total	1.253,86	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	858,44	49,34%
Mão-de-obra	817,26	46,98%
Despesas administrativas	58,81	3,38%
Equipamento	5,18	0,30%
Total	1.739,69	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	609,61	43,62%
Mão-de-obra	741,52	53,06%
Despesas administrativas	41,28	2,95%
Equipamento	5,23	0,37%
Total	1.397,64	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	885,46	47,55%
Mão-de-obra	917,83	49,29%
Despesas administrativas	51,02	2,74%
Equipamento	7,85	0,42%
Total	1.862,16	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL POPULAR - RP1Q

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	503,95	35,20%
Mão-de-obra	922,50	64,44%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	5,15	0,36%
Total	1.431,60	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PIS

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	452,69	46,86%
Mão-de-obra	487,42	50,46%
Despesas administrativas	23,81	2,47%
Equipamento	2,04	0,21%
Total	965,96	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	784,60	45,62%
Mão-de-obra	859,27	49,96%
Despesas administrativas	66,83	3,89%
Equipamento	9,27	0,54%
Total	1.719,97	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	896,80	48,73%
Mão-de-obra	867,53	47,14%
Despesas administrativas	66,83	3,63%
Equipamento	9,27	0,50%
Total	1.840,44	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	628,33	42,93%
Mão-de-obra	776,67	53,06%
Despesas administrativas	52,76	3,60%
Equipamento	5,88	0,40%
Total	1.463,64	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	759,40	46,97%
Mão-de-obra	798,81	49,40%
Despesas administrativas	52,76	3,26%
Equipamento	5,93	0,37%
Total	1.616,90	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16N

CUB/M²	R\$/M²	%
Material	838,86	43,20%
Mão-de-obra	1.034,55	53,28%
Despesas administrativas	59,18	3,05%
Equipamento	9,11	0,47%
Total	1.941,70	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16A

CUB/M²	R\$/M²	%
Material	1.006,64	47,05%
Mão-de-obra	1.064,58	49,76%
Despesas administrativas	59,18	2,77%
Equipamento	9,05	0,42%
Total	2.139,44	100,00%

PROJETO-PADRÃO - GALPÃO INDUSTRIAL – GI

CUB/M²	R\$/M²	%
Material	378,32	46,56%
Mão-de-obra	432,13	53,18%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	2,17	0,27%
Total	812,62	100,00%