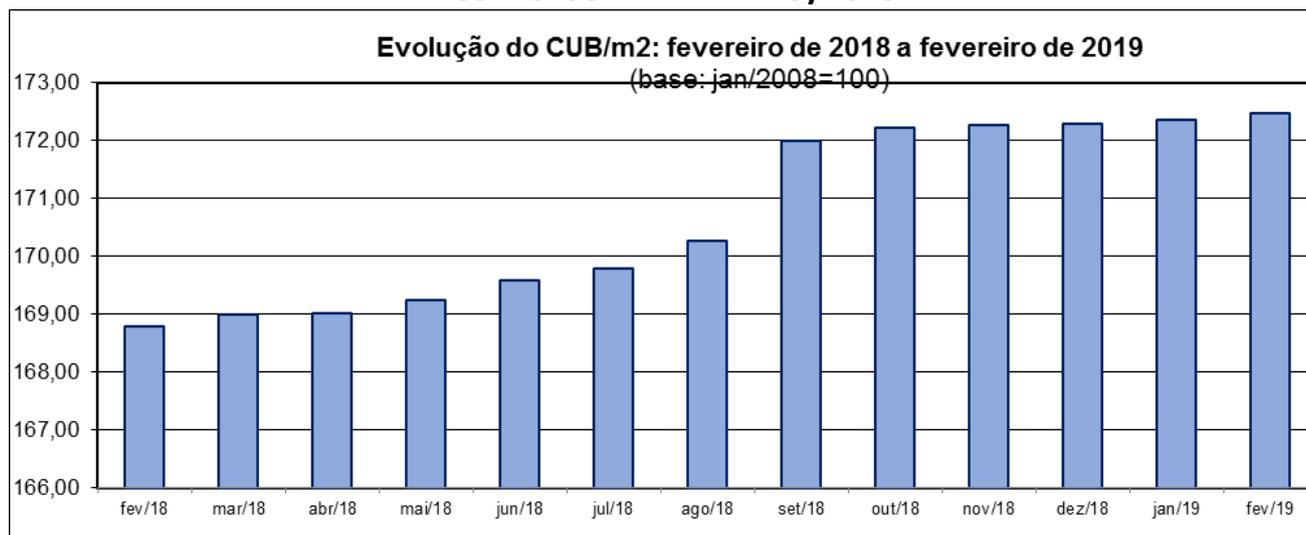


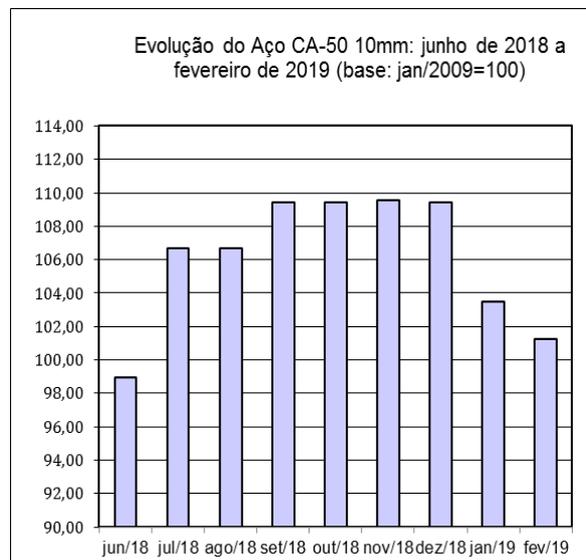
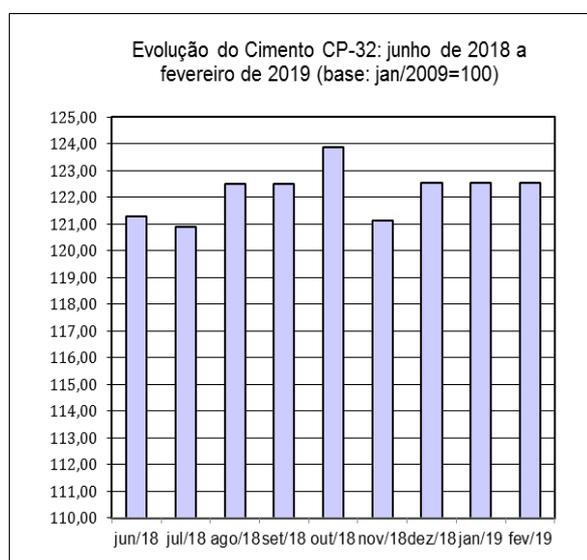
PROJETO CUB-FEVEREIRO/2019



CUB SOFRE ACRÉSCIMO DE 0,11%

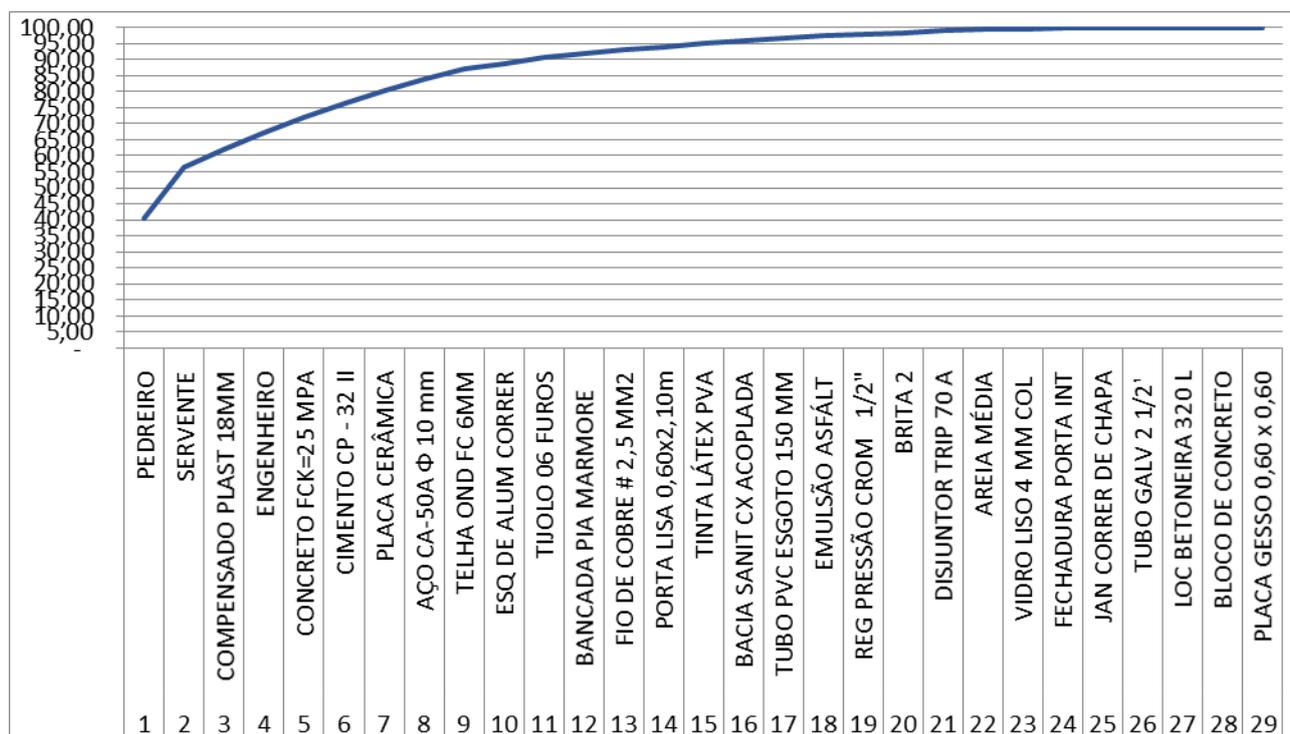
O custo referência da construção no Estado de Roraima sofreu variação positiva de 0,11%, revelada na última pesquisa, cotejando-se os valores: R\$ 1.819,81 de janeiro/19 com os R\$ 1.821,82 de fevereiro/19. Na análise, apurou-se que 03 dos 29 insumos do CUB pesquisados tiveram os preços acrescidos e 06, reduzidos. Citando-se entre os insumos que apresentaram acréscimos a placa cerâmica (3,26%) e o tijolo de 6 furos (1,41%) ocupantes do 7º e 11º lugares dentre os 15 itens, que na curva ABC respondem por 95,05% do valor do CUB_fevereiro2019. Entre os reduzidos, o aço CA-50 #10mm (2,24%) e a telha ond FC #6mm (0,99%) ocupantes do 8º e 9º lugares na curva em tela.

O Custo Unitário Básico da construção é calculado e divulgado mensalmente pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-RR), que acompanha a evolução dos preços de 25 materiais de construção, salários de três categorias de mão-de-obra (pedreiro, servente e engenheiro) e um equipamento (aluguel de betoneira). Na formação dos Custos Unitários Básicos, a partir de janeiro/15, estão sendo considerados os encargos complementares: vale transporte, alimentação (cesta básica, café da manhã e almoço), EPI, ferramentas manuais e exames.



COMPOSIÇÃO CUB/M2 - VALORES EM R\$ - MÊS DE REFERÊNCIA: FEVEREIRO DE 2019
PROJETO-PADRÃO REPRESENTATIVO - RESIDENCIAL NORMAL - R-1N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	698,75	38,35%
Mão-de-obra	1.027,78	56,42%
Despesas administrativas	95,01	5,21%
Equipamento	0,28	0,02%
Total	1.821,82	100,00%

CUB_FEVEREIRO/19 - CURVA ABC

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-1B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	664,15	43,53%
Mão-de-obra	756,33	49,57%
Despesas administrativas	101,19	6,63%
Equipamento	4,04	0,26%
Total	1.525,71	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO -R-1A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.086,67	47,41%
Mão-de-obra	1.115,06	48,65%
Despesas administrativas	89,82	3,92%
Equipamento	0,35	0,02%
Total	2.291,90	100,00%

RELATÓRIO TÉCNICO

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - PP-4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	721,00	41,34%
Mão-de-obra	909,31	52,13%
Despesas administrativas	113,92	6,53%
Equipamento	0,05	0,00%
Total	1.744,28	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PP4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	715,87	51,86%
Mão-de-obra	633,83	45,91%
Despesas administrativas	26,90	1,95%
Equipamento	3,91	0,28%
Total	1.380,51	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	653,09	42,77%
Mão-de-obra	815,97	53,43%
Despesas administrativas	52,56	3,44%
Equipamento	5,49	0,36%
Total	1.527,11	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-8B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	693,43	52,61%
Mão-de-obra	596,20	45,24%
Despesas administrativas	24,21	1,84%
Equipamento	4,10	0,31%
Total	1.317,94	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	912,26	49,48%
Mão-de-obra	864,34	46,88%
Despesas administrativas	61,97	3,36%
Equipamento	5,18	0,28%
Total	1.843,75	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	650,95	43,87%
Mão-de-obra	784,23	52,85%
Despesas administrativas	43,50	2,93%
Equipamento	5,23	0,35%
Total	1.483,90	100,00%

RELATÓRIO TÉCNICO

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	953,14	48,01%
Mão-de-obra	970,69	48,89%
Despesas administrativas	53,76	2,71%
Equipamento	7,85	0,40%
Total	1.985,45	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL POPULAR - RP1Q

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	533,21	35,22%
Mão-de-obra	975,64	64,44%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	5,15	0,34%
Total	1.513,99	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PIS

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	478,95	46,88%
Mão-de-obra	515,50	50,46%
Despesas administrativas	25,09	2,46%
Equipamento	2,04	0,20%
Total	1.021,58	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	836,13	45,83%
Mão-de-obra	908,76	49,81%
Despesas administrativas	70,42	3,86%
Equipamento	9,27	0,51%
Total	1.824,59	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	946,06	48,68%
Mão-de-obra	917,50	47,21%
Despesas administrativas	70,42	3,62%
Equipamento	9,27	0,48%
Total	1.943,26	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	681,95	43,58%
Mão-de-obra	821,40	52,49%
Despesas administrativas	55,60	3,55%
Equipamento	5,88	0,38%
Total	1.564,83	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	814,29	47,33%
Mão-de-obra	844,82	49,10%
Despesas administrativas	55,60	3,23%
Equipamento	5,93	0,34%
Total	1.720,63	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	913,73	43,94%
Mão-de-obra	1.094,14	52,62%
Despesas administrativas	62,36	3,00%
Equipamento	9,11	0,44%
Total	2.079,34	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.083,27	47,50%
Mão-de-obra	1.125,90	49,37%
Despesas administrativas	62,36	2,73%
Equipamento	9,05	0,40%
Total	2.280,56	100,00%

PROJETO-PADRÃO - GALPÃO INDUSTRIAL – GI

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	415,87	47,52%
Mão-de-obra	457,02	52,23%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	2,17	0,25%
Total	875,06	100,00%