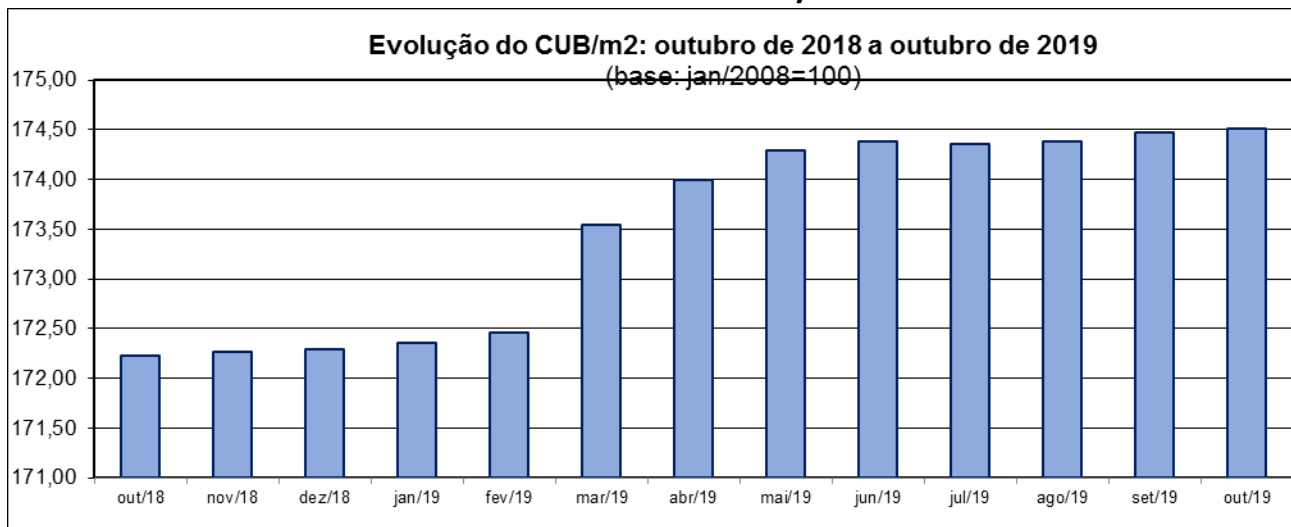


PROJETO CUB-OUTUBRO/2019



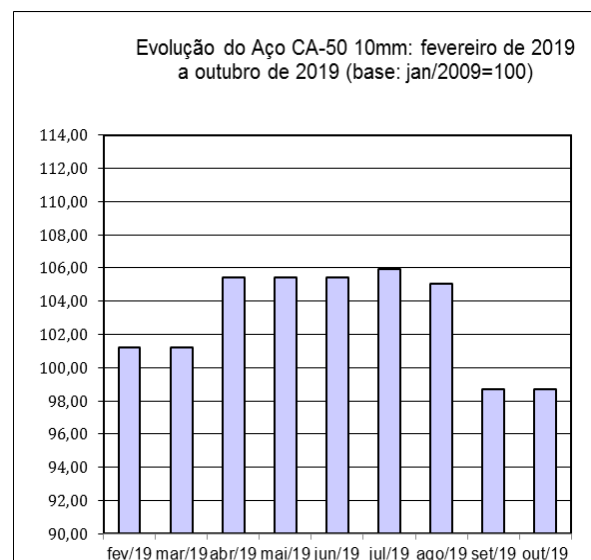
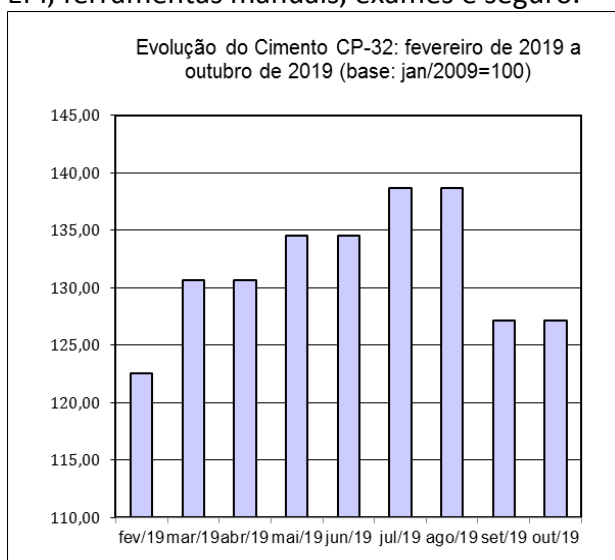
CUB SOFRE ACRÉSCIMO DE 0,04%

O custo referência da construção no Estado de Roraima sofreu variação levemente positiva de 0,04%, revelada na última pesquisa, cotejando-se os valores: R\$ 1.858,64 de setembro/19 com os R\$ 1.859,30 de outubro/19. Na análise, apurou-se que 03 dos 29 insumos do CUB pesquisados tiveram os preços acrescidos e 05, reduzidos. Entre os primeiros, os acréscimos da placa cerâmica (1,20%) e da bancada de pia de mármore (2,94%), ocupantes do 7º e 12º lugares dentre os 16 itens, que na curva ABC respondem por 94,69% do valor do CUB_outubro2019.

Entre os reduzidos, concreto fck=25Mpa (0,01%) e a bacia sanit cx acoplada (0,89%) ocupantes do 5º e 16º lugar na curva em tela.

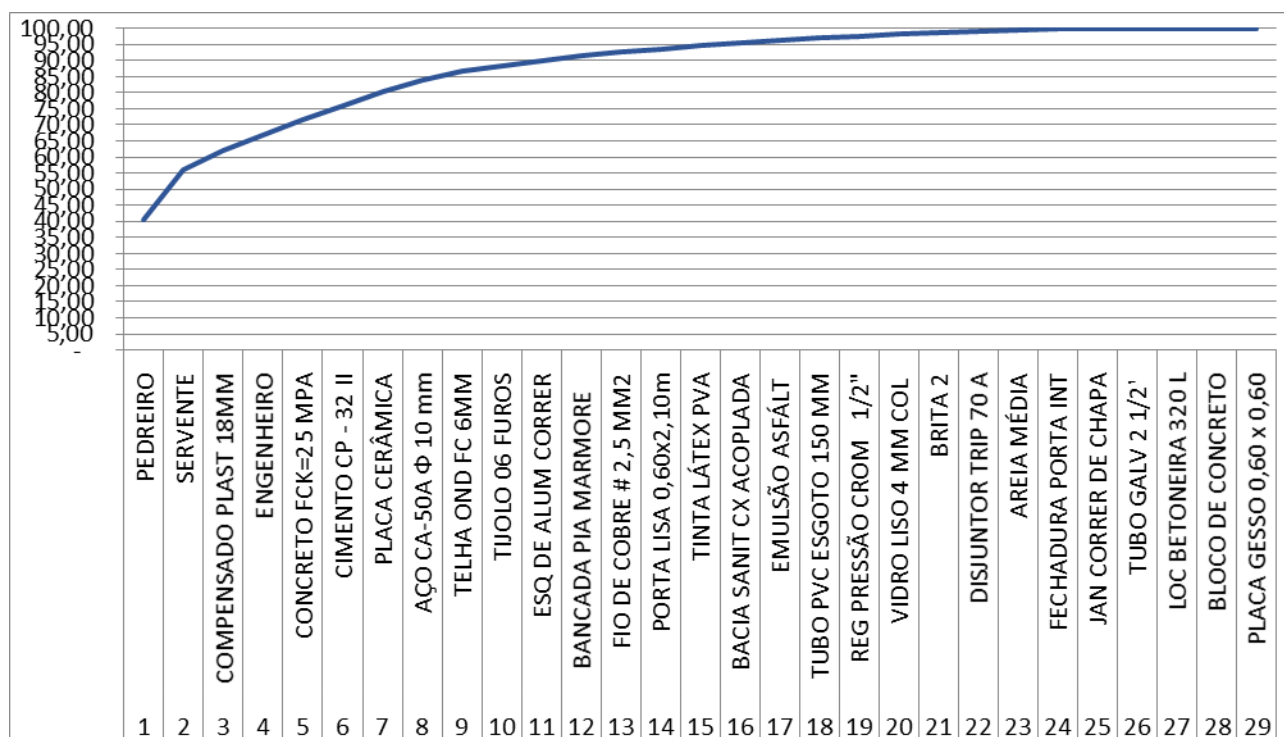
O Custo Unitário Básico da construção é calculado e divulgado mensalmente pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-RR), que acompanha a evolução dos preços de 25 materiais de construção, salários de três categorias de mão-de-obra (pedreiro, servente e engenheiro) e um equipamento (aluguel de betoneira)

Na formação dos Custos Unitários Básicos, a partir de janeiro/15, estão sendo considerados os encargos complementares: vale transporte, alimentação (cesta básica, café da manhã e almoço), EPI, ferramentas manuais, exames e seguro.



COMPOSIÇÃO CUB/M2 - VALORES EM R\$ - MÊS DE REFERÊNCIA: OUTUBRO DE 2019
PROJETO-PADRÃO REPRESENTATIVO - RESIDENCIAL NORMAL - R-1N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	719,35	38,69%
Mão-de-obra	1.044,66	56,19%
Despesas administrativas	95,01	5,11%
Equipamento	0,28	0,02%
Total	1.859,30	100,00%

CUB_OUTUBRO/19 - CURVA ABC

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-1B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	698,23	44,41%
Mão-de-obra	768,75	48,90%
Despesas administrativas	101,19	6,44%
Equipamento	4,04	0,26%
Total	1.572,21	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO -R-1A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.136,05	48,15%
Mão-de-obra	1.133,38	48,03%
Despesas administrativas	89,82	3,81%
Equipamento	0,35	0,01%
Total	2.359,60	100,00%

RELATÓRIO TÉCNICO

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - PP-4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	743,71	41,74%
Mão-de-obra	924,24	51,87%
Despesas administrativas	113,92	6,39%
Equipamento	0,05	0,00%
Total	1.781,92	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PP4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	754,83	52,79%
Mão-de-obra	644,24	45,06%
Despesas administrativas	26,90	1,88%
Equipamento	3,91	0,27%
Total	1.429,88	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	671,00	43,06%
Mão-de-obra	829,37	53,22%
Despesas administrativas	52,56	3,37%
Equipamento	5,49	0,35%
Total	1.558,42	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-8B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	728,56	53,46%
Mão-de-obra	605,99	44,46%
Despesas administrativas	24,21	1,78%
Equipamento	4,10	0,30%
Total	1.362,85	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	948,70	50,08%
Mão-de-obra	878,53	46,38%
Despesas administrativas	61,97	3,27%
Equipamento	5,18	0,27%
Total	1.894,39	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	671,58	44,26%
Mão-de-obra	797,11	52,53%
Despesas administrativas	43,50	2,87%
Equipamento	5,23	0,34%
Total	1.517,42	100,00%

RELATÓRIO TÉCNICO

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	978,39	48,28%
Mão-de-obra	986,64	48,68%
Despesas administrativas	53,76	2,65%
Equipamento	7,85	0,39%
Total	2.026,64	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL POPULAR - RP1Q

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	557,70	35,88%
Mão-de-obra	991,66	63,79%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	5,15	0,33%
Total	1.554,51	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PIS

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	504,02	47,77%
Mão-de-obra	523,96	49,66%
Despesas administrativas	25,09	2,38%
Equipamento	2,04	0,19%
Total	1.055,12	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	860,76	46,17%
Mão-de-obra	923,69	49,55%
Despesas administrativas	70,42	3,78%
Equipamento	9,27	0,50%
Total	1.864,14	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8ª

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	976,43	49,10%
Mão-de-obra	932,57	46,89%
Despesas administrativas	70,42	3,54%
Equipamento	9,27	0,47%
Total	1.988,70	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	697,04	43,75%
Mão-de-obra	834,89	52,40%
Despesas administrativas	55,60	3,49%
Equipamento	5,88	0,37%
Total	1.593,41	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	847,08	47,93%
Mão-de-obra	858,70	48,59%
Despesas administrativas	55,60	3,15%
Equipamento	5,93	0,34%
Total	1.767,30	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	933,01	44,08%
Mão-de-obra	1.112,11	52,54%
Despesas administrativas	62,36	2,95%
Equipamento	9,11	0,43%
Total	2.116,59	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.123,58	48,03%
Mão-de-obra	1.144,39	48,92%
Despesas administrativas	62,36	2,67%
Equipamento	9,05	0,39%
Total	2.339,37	100,00%

PROJETO-PADRÃO - GALPÃO INDUSTRIAL – GI

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	428,62	47,87%
Mão-de-obra	464,53	51,88%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	2,17	0,24%
Total	895,31	100,00%