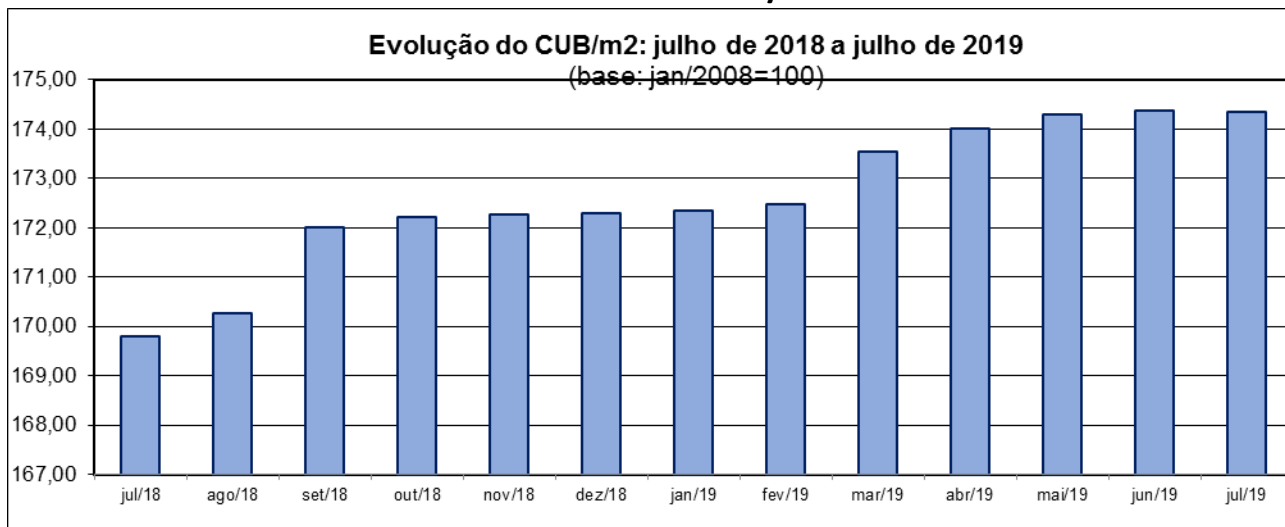


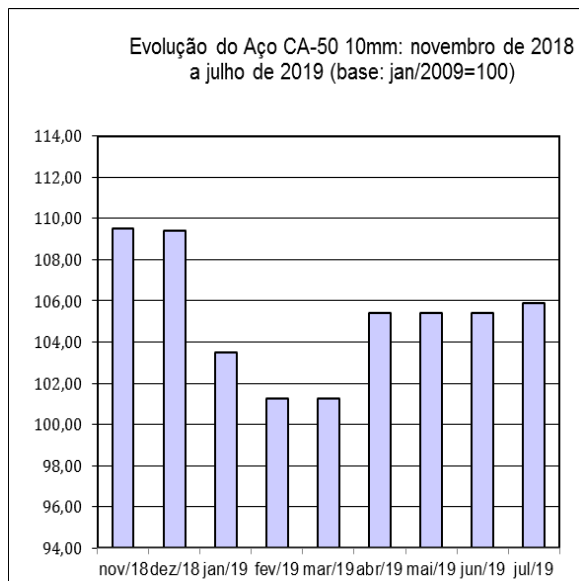
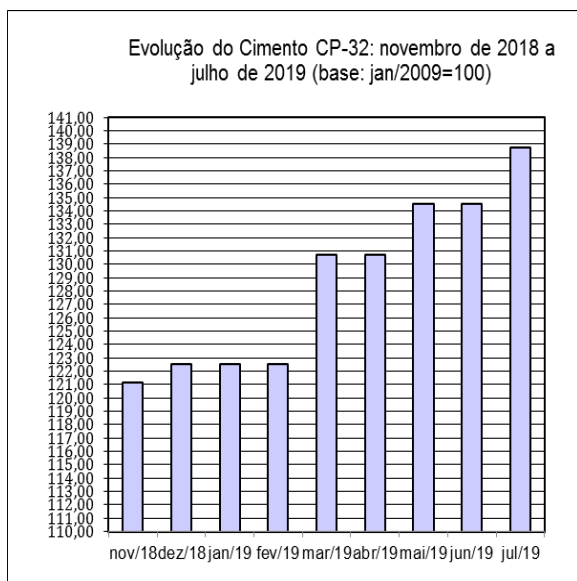
**PROJETO CUB-JULHO/2019**



**CUB SOFRE REDUÇÃO DE 0,03%**

O custo referência da construção no Estado de Roraima sofreu variação levemente negativa de 0,03%, revelada na última pesquisa, cotejando-se os valores: R\$ 1.857,02 de junho/19 com os R\$ 1.856,43 de julho/19. Na análise, apurou-se que 10 dos 29 insumos do CUB pesquisados tiveram os preços acrescidos e 06, reduzidos. Citando-se entre os insumos que apresentaram acréscimos o cimento CP-32 (4,16%), a placa cerâmica (2,15%) e o aço CA-50 # 10mm (0,51%) ocupantes do 6º, 7º e 8º lugares dentre os 15 itens, que na curva ABC respondem por 94,71% do valor do CUB\_julho2019. Entre os reduzidos, o compensado plast # 18mm (4,30%) e o tijolo de 6 furos (1,39%) ocupantes do 3º e 10º lugar na curva em tela.

O Custo Unitário Básico da construção é calculado e divulgado mensalmente pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-RR), que acompanha a evolução dos preços de 25 materiais de construção, salários de três categorias de mão-de-obra (pedreiro, servente e engenheiro) e um equipamento (aluguel de betoneira) Na formação dos Custos Unitários Básicos, a partir de janeiro/15, estão sendo considerados os encargos complementares: vale transporte, alimentação (cesta básica, café da manhã e almoço), EPI, ferramentas manuais e exames.

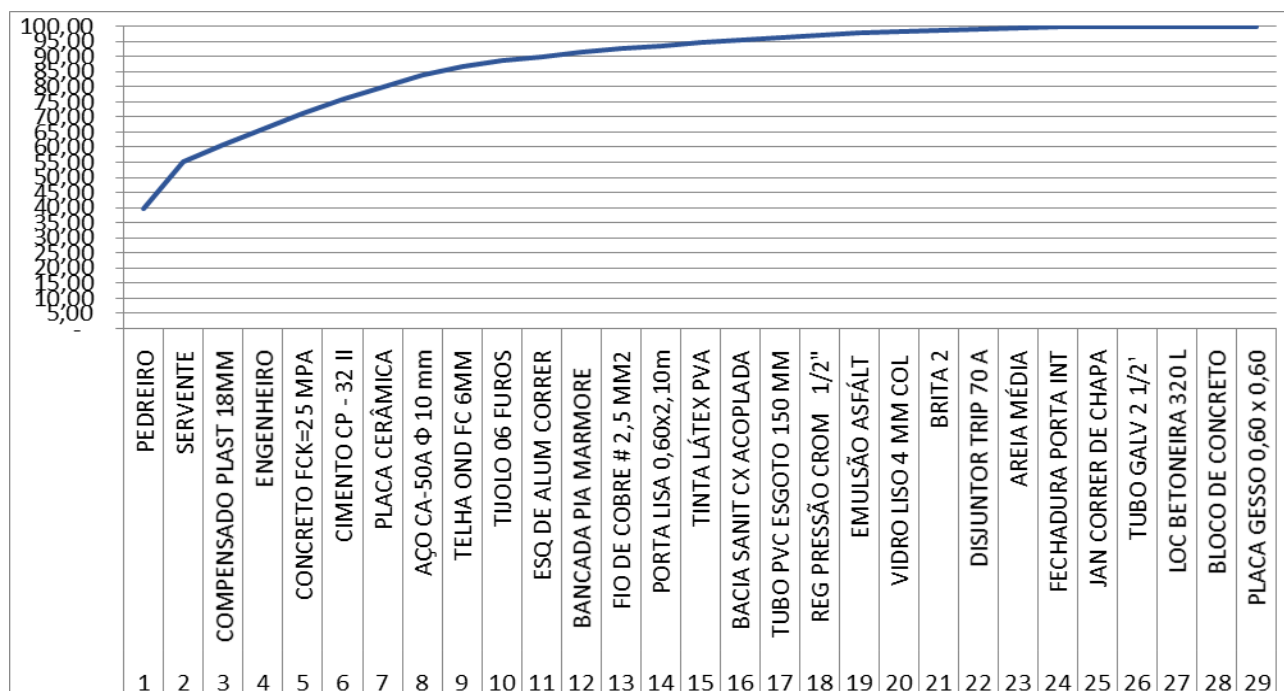


## COMPOSIÇÃO CUB/M2 - VALORES EM R\$ - MÊS DE REFERÊNCIA: JULHO DE 2019

## PROJETO-PADRÃO REPRESENTATIVO - RESIDENCIAL NORMAL - R-1N

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	734,62	39,57%
Mão-de-obra	1.026,52	55,30%
Despesas administrativas	95,01	5,12%
Equipamento	0,28	0,02%
<b>Total</b>	<b>1.856,43</b>	<b>100,00%</b>

## CUB\_JULHO/19 - CURVA ABC



## PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-1B

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	714,61	45,37%
Mão-de-obra	755,40	47,95%
Despesas administrativas	101,19	6,42%
Equipamento	4,04	0,26%
<b>Total</b>	<b>1.575,23</b>	<b>100,00%</b>

## PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO -R-1A

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	1.136,03	48,55%
Mão-de-obra	1.113,69	47,60%
Despesas administrativas	89,82	3,84%
Equipamento	0,35	0,01%
<b>Total</b>	<b>2.339,89</b>	<b>100,00%</b>

## RELATÓRIO TÉCNICO

### PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - PP-4

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	756,27	42,52%
Mão-de-obra	908,18	51,07%
Despesas administrativas	113,92	6,41%
Equipamento	0,05	0,00%
<b>Total</b>	<b>1.778,43</b>	<b>100,00%</b>

### PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PP4

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	770,02	53,70%
Mão-de-obra	633,05	44,15%
Despesas administrativas	26,90	1,88%
Equipamento	3,91	0,27%
<b>Total</b>	<b>1.433,88</b>	<b>100,00%</b>

### PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-8N

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	684,57	43,95%
Mão-de-obra	814,96	52,32%
Despesas administrativas	52,56	3,37%
Equipamento	5,49	0,35%
<b>Total</b>	<b>1.557,59</b>	<b>100,00%</b>

### PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-8B

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	745,38	54,44%
Mão-de-obra	595,47	43,49%
Despesas administrativas	24,21	1,77%
Equipamento	4,10	0,30%
<b>Total</b>	<b>1.369,15</b>	<b>100,00%</b>

### PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-8A

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	956,93	50,70%
Mão-de-obra	863,27	45,74%
Despesas administrativas	61,97	3,28%
Equipamento	5,18	0,27%
<b>Total</b>	<b>1.887,35</b>	<b>100,00%</b>

### PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-16N

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	682,10	45,05%
Mão-de-obra	783,26	51,73%
Despesas administrativas	43,50	2,87%
Equipamento	5,23	0,35%
<b>Total</b>	<b>1.514,09</b>	<b>100,00%</b>

## RELATÓRIO TÉCNICO

### PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-16A

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	992,66	49,05%
Mão-de-obra	969,50	47,91%
Despesas administrativas	53,76	2,66%
Equipamento	7,85	0,39%
<b>Total</b>	<b>2.023,77</b>	<b>100,00%</b>

### PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL POPULAR - RP1Q

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	582,20	37,28%
Mão-de-obra	974,44	62,39%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	5,15	0,33%
<b>Total</b>	<b>1.561,78</b>	<b>100,00%</b>

### PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PIS

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	512,02	48,58%
Mão-de-obra	514,86	48,85%
Despesas administrativas	25,09	2,38%
Equipamento	2,04	0,19%
<b>Total</b>	<b>1.054,02</b>	<b>100,00%</b>

### PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8N

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	873,28	46,94%
Mão-de-obra	907,64	48,78%
Despesas administrativas	70,42	3,78%
Equipamento	9,27	0,50%
<b>Total</b>	<b>1.860,61</b>	<b>100,00%</b>

### PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8ª

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	985,38	49,73%
Mão-de-obra	916,37	46,25%
Despesas administrativas	70,42	3,55%
Equipamento	9,27	0,47%
<b>Total</b>	<b>1.981,44</b>	<b>100,00%</b>

### PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8N

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	714,91	44,77%
Mão-de-obra	820,39	51,38%
Despesas administrativas	55,60	3,48%
Equipamento	5,88	0,37%
<b>Total</b>	<b>1.596,77</b>	<b>100,00%</b>

### PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8A

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	860,10	48,72%
Mão-de-obra	843,78	47,80%
Despesas administrativas	55,60	3,15%
Equipamento	5,93	0,34%
<b>Total</b>	<b>1.765,40</b>	<b>100,00%</b>

## PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16N

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	957,10	45,12%
Mão-de-obra	1.092,79	51,51%
Despesas administrativas	62,36	2,94%
Equipamento	9,11	0,43%
<b>Total</b>	<b>2.121,36</b>	<b>100,00%</b>

## PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16A

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	1.141,20	48,83%
Mão-de-obra	1.124,51	48,12%
Despesas administrativas	62,36	2,67%
Equipamento	9,05	0,39%
<b>Total</b>	<b>2.337,11</b>	<b>100,00%</b>

## PROJETO-PADRÃO - GALPÃO INDUSTRIAL – GI

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	447,98	49,41%
Mão-de-obra	456,46	50,35%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	2,17	0,24%
<b>Total</b>	<b>906,61</b>	<b>100,00%</b>