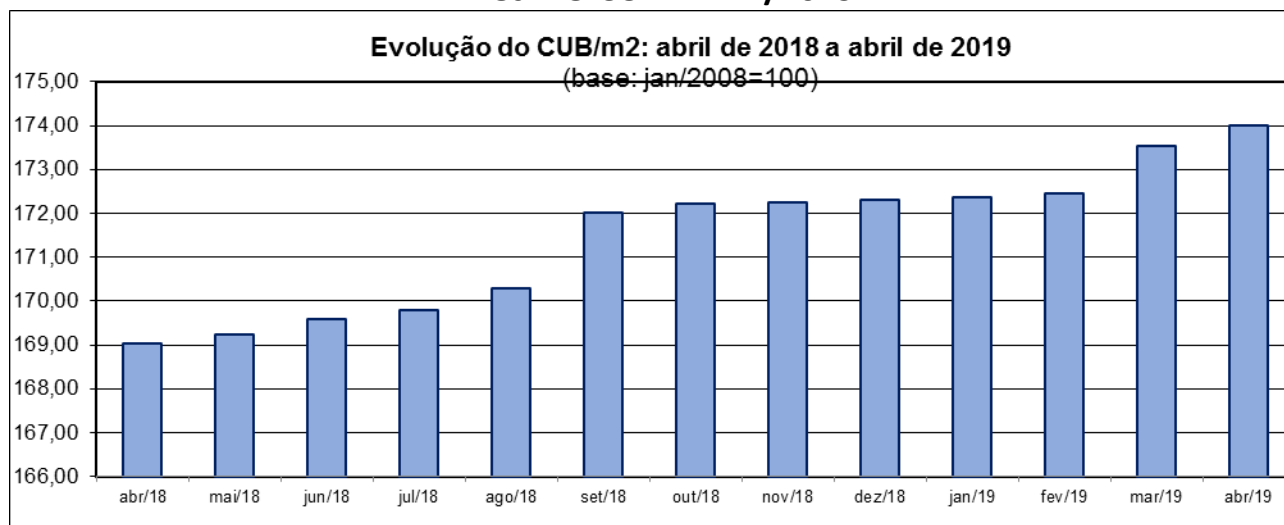


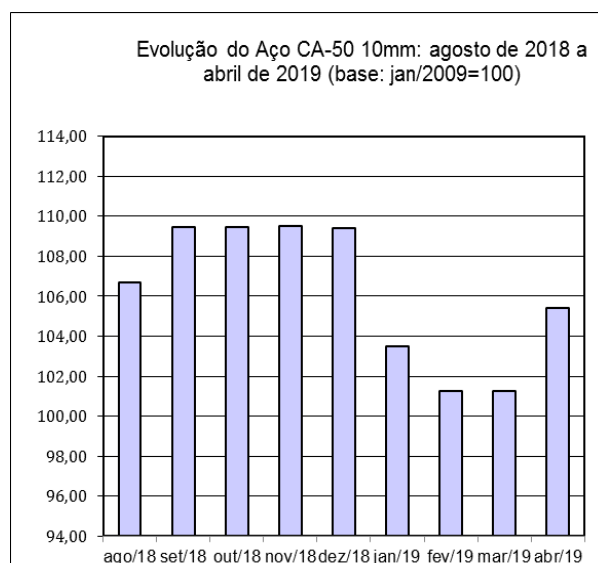
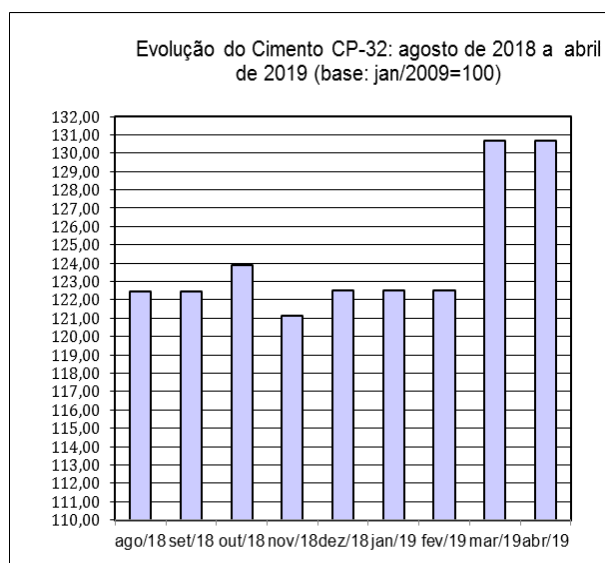
PROJETO CUB-ABRIL/2019



CUB SOFRE ACRÉSCIMO DE 0,45%

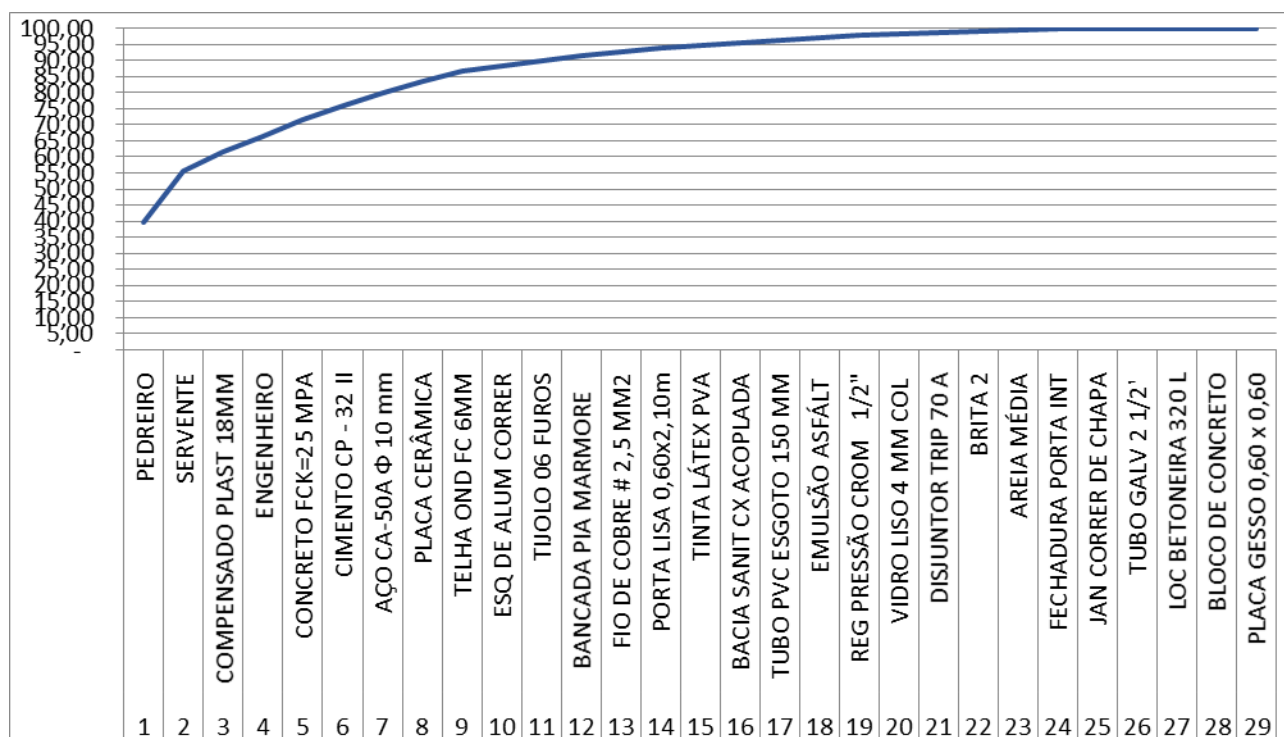
O custo referência da construção no Estado de Roraima sofreu variação positiva de 0,45%, revelada na última pesquisa, cotejando-se os valores: R\$ 1.841,53 de março/ 19 com os R\$ 1.849,88 de abril/19. Na análise, apurou-se que 08 dos 29 insumos do CUB pesquisados tiveram os preços acrescidos e 10, reduzidos. Citando-se entre os insumos que apresentaram acréscimos o compensado plast #18mm (8,20%) e o aço CA-50 #10mm (4,16%) ocupantes do 3º e 7º lugares dentre os 15 itens, que na curva ABC respondem por 94,82% do valor do CUB_abril2019.

Entre os reduzidos, o concreto fck=25 Mpa (1,21%) e a placa cerâmica (2,39%) ocupantes do 5º e 8º lugar na curva em tela. O Custo Unitário Básico da construção é calculado e divulgado mensalmente pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-RR), que acompanha a evolução dos preços de 25 materiais de construção, salários de três categorias de mão-de-obra (pedreiro, servente e engenheiro) e um equipamento (aluguel de betoneira) Na formação dos Custos Unitários Básicos, a partir de janeiro/15, estão sendo considerados os encargos complementares: vale transporte, alimentação (cesta básica, café da manhã e almoço), EPI, ferramentas manuais e exames.



COMPOSIÇÃO CUB/M2 - VALORES EM R\$ - MÊS DE REFERÊNCIA: ABRIL DE 2019
PROJETO-PADRÃO REPRESENTATIVO - RESIDENCIAL NORMAL - R-1N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	728,75	39,39%
Mão-de-obra	1.025,85	55,45%
Despesas administrativas	95,01	5,14%
Equipamento	0,27	0,01%
Total	1.849,88	100,00%

CUB_ABRIL/19 - CURVA ABC

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-1B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	697,44	44,78%
Mão-de-obra	754,91	48,47%
Despesas administrativas	101,19	6,50%
Equipamento	3,89	0,25%
Total	1.557,42	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO -R-1A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.145,39	48,77%
Mão-de-obra	1.112,96	47,39%
Despesas administrativas	89,82	3,82%
Equipamento	0,34	0,01%
Total	2.348,50	100,00%

RELATÓRIO TÉCNICO

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - PP-4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	753,22	42,44%
Mão-de-obra	907,59	51,14%
Despesas administrativas	113,92	6,42%
Equipamento	0,05	0,00%
Total	1.774,79	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PP4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	754,22	53,21%
Mão-de-obra	632,64	44,63%
Despesas administrativas	26,90	1,90%
Equipamento	3,76	0,27%
Total	1.417,52	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	682,62	43,90%
Mão-de-obra	814,43	52,38%
Despesas administrativas	52,56	3,38%
Equipamento	5,28	0,34%
Total	1.554,89	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-8B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	730,40	53,96%
Mão-de-obra	595,08	43,96%
Despesas administrativas	24,21	1,79%
Equipamento	3,94	0,29%
Total	1.353,63	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	966,30	50,97%
Mão-de-obra	862,71	45,50%
Despesas administrativas	61,97	3,27%
Equipamento	4,99	0,26%
Total	1.895,97	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	679,88	44,99%
Mão-de-obra	782,75	51,80%
Despesas administrativas	43,50	2,88%
Equipamento	5,03	0,33%
Total	1.511,16	100,00%

RELATÓRIO TÉCNICO

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	988,21	48,96%
Mão-de-obra	968,87	48,00%
Despesas administrativas	53,76	2,66%
Equipamento	7,56	0,37%
Total	2.018,40	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL POPULAR - RP1Q

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	560,08	36,40%
Mão-de-obra	973,80	63,28%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	4,95	0,32%
Total	1.538,83	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PIS

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	504,35	48,22%
Mão-de-obra	514,53	49,19%
Despesas administrativas	25,09	2,40%
Equipamento	1,97	0,19%
Total	1.045,94	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	877,83	47,09%
Mão-de-obra	907,05	48,66%
Despesas administrativas	70,42	3,78%
Equipamento	8,92	0,48%
Total	1.864,22	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8ª

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.000,40	50,13%
Mão-de-obra	915,77	45,89%
Despesas administrativas	70,42	3,53%
Equipamento	8,92	0,45%
Total	1.995,52	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	713,13	44,73%
Mão-de-obra	819,86	51,43%
Despesas administrativas	55,60	3,49%
Equipamento	5,66	0,35%
Total	1.594,24	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	869,54	49,01%
Mão-de-obra	843,23	47,53%
Despesas administrativas	55,60	3,13%
Equipamento	5,71	0,32%
Total	1.774,07	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	955,58	45,10%
Mão-de-obra	1.092,08	51,54%
Despesas administrativas	62,36	2,94%
Equipamento	8,77	0,41%
Total	2.118,79	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.154,14	49,13%
Mão-de-obra	1.123,78	47,84%
Despesas administrativas	62,36	2,65%
Equipamento	8,71	0,37%
Total	2.348,98	100,00%

PROJETO-PADRÃO - GALPÃO INDUSTRIAL – GI

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	436,33	48,78%
Mão-de-obra	456,16	50,99%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	2,08	0,23%
Total	894,57	100,00%