

PROJETO CUB 2017 - NBR12.721:2006 - CUB 2006)

JUNHO/2019

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **JUNHO DE 2019**. "Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuros, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; *playground* (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

PROJETOS - PADRÃO RESIDENCIAIS

VALORES EM R\$/m² / Variação Mensal %

PADRÃO BAIXO		PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
R-1	1.573,64	R-1	1.857,02	R-1	2.349,59
PP-4	1.430,00	PP-4	1.777,85	R-8	1.894,48
R-8	1.365,11	R-8	1.557,69	R-16	2.019,38
PIS	1.053,73	R-16	1.513,55		

PROJETOS - PADRÃO COMERCIAIS

CAL (Comercial Andares Livres) e CSL (Comercial Salas e Lojas)

PADRÃO NORMAL		PADRÃO ALTO	
CAL - 8	1.861,94	CAL - 8	1.986,37
CSL - 8	1.597,22	CSL - 8	1.771,35
CSL - 16	2.121,62	CSL - 16	2.344,35

PROJETOS - PADRÃO GALPÃO INDUSTRIAL (GI) E RESIDÊNCIA POPULAR (RP1Q)

PROJETO	
RP1Q	1.553,12
GI	904,06

CUB PADRÃO DO MÊS DE JUNHO DE 2019 COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

R\$ 1.857,02

% JUNHO EM RELAÇÃO A MAIO

0,09%