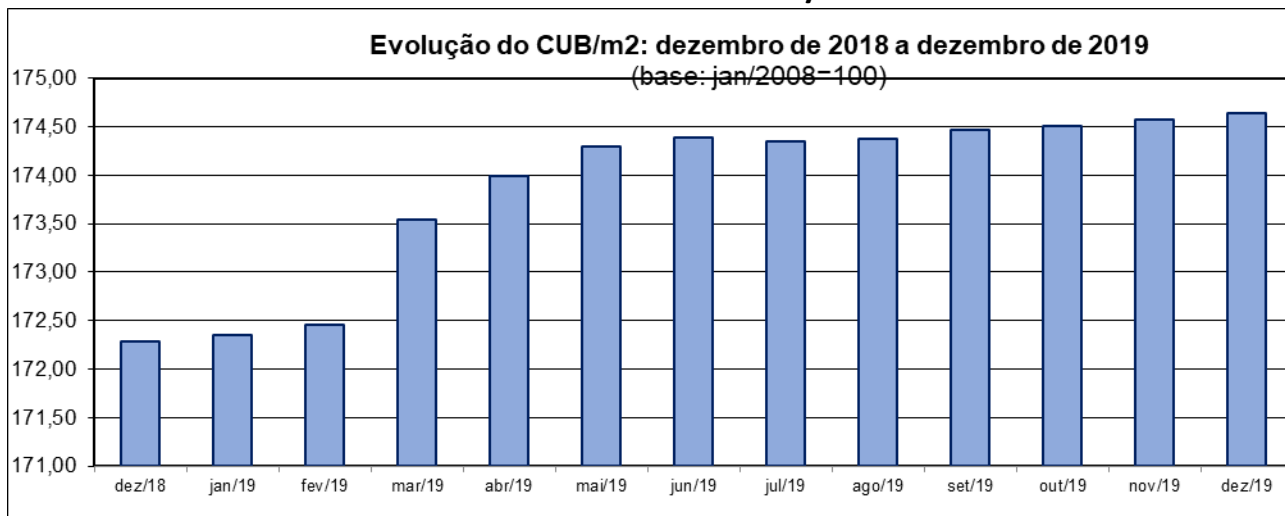
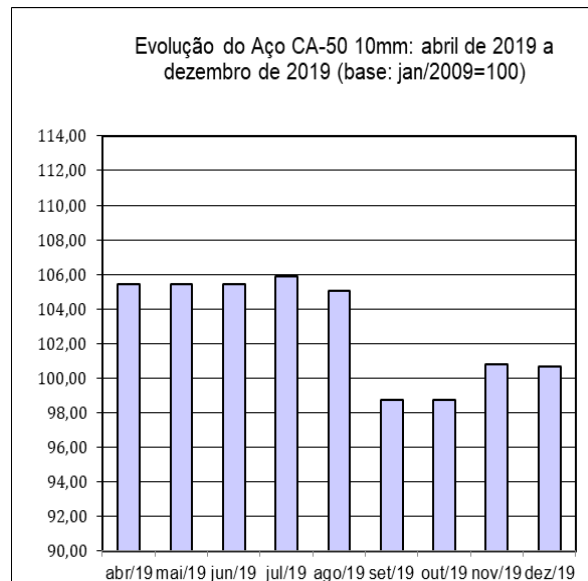
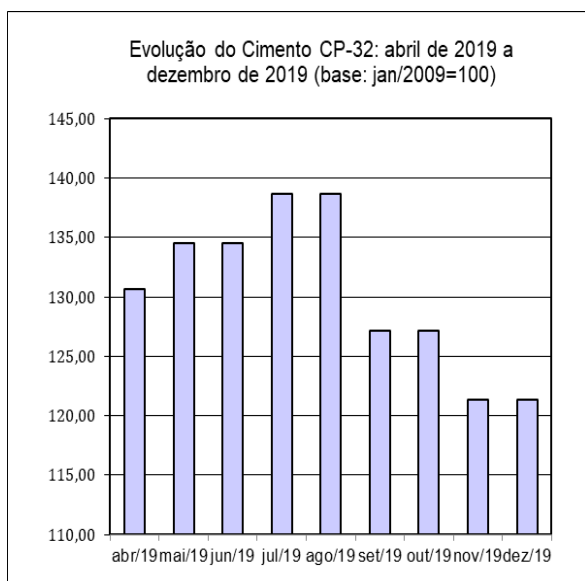


**PROJETO CUB-DEZEMBRO/2019**



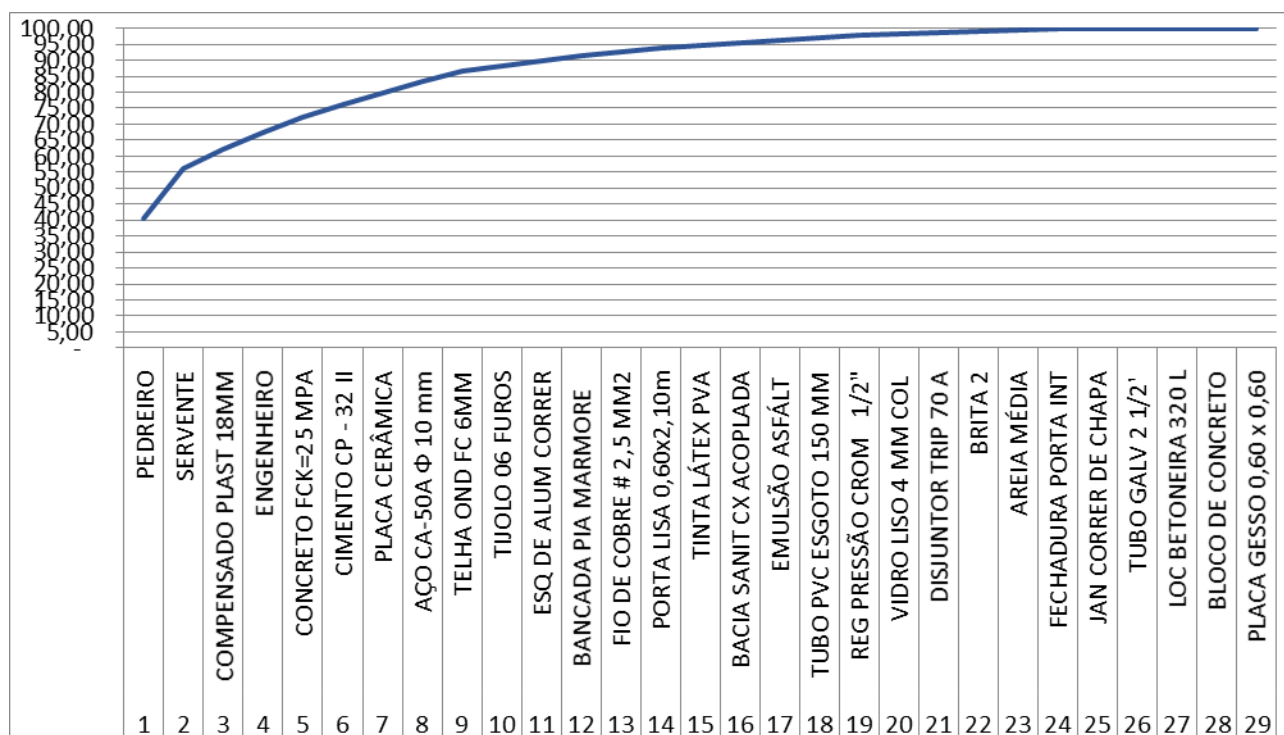
**CUB SOFRE ACRÉSCIMO DE 0,07%**

O custo referência da construção no Estado de Roraima sofreu variação positiva de 0,07%, revelada na última pesquisa, cotejando-se os valores: R\$ 1.860,53 de novembro/19 com os R\$ 1.861,86 de dezembro/19. Na análise, apurou-se que 07 dos 29 insumos do CUB pesquisados tiveram os preços acrescidos e 09, reduzidos. Entre os primeiros, citam-se o item engenheiro (0,42%: encargos sociais de 70,67% para 71,37%) e a bancada pia de mármore (5,71%), ocupantes do 4º, e 12º lugares dentre os 15 itens, que na curva ABC respondem por 94,71% do valor do CUB\_dezembro2019. Entre os reduzidos, a placa cerâmica (4,57%) e o aço CA-50 # 10mm (0,17%), ocupantes do 7º e 8º lugares na curva em tela. O Custo Unitário Básico da construção é calculado e divulgado mensalmente pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-RR), que acompanha a evolução dos preços de 25 materiais de construção, salários de três categorias de mão-de-obra (pedreiro, servente e engenheiro) e um equipamento (aluguel de betoneira). Na formação dos Custos Unitários Básicos, a partir de janeiro/15, estão sendo considerados os encargos complementares: vale transporte, alimentação (cesta básica, café da manhã e almoço), EPI, ferramentas manuais, exames e seguro.



**COMPOSIÇÃO CUB/M2 - VALORES EM R\$ - MÊS DE REFERÊNCIA: DEZEMBRO DE 2019**  
**PROJETO-PADRÃO REPRESENTATIVO - RESIDENCIAL NORMAL - R-1N**

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	718,80	38,61%
Mão-de-obra	1.045,90	56,17%
Despesas administrativas	96,85	5,20%
Equipamento	0,31	0,02%
<b>Total</b>	<b>1.861,86</b>	<b>100,00%</b>

**CUB\_DEZEMBRO/19 - CURVA ABC**

**PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-1B**

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	702,35	44,46%
Mão-de-obra	769,66	48,73%
Despesas administrativas	103,15	6,53%
Equipamento	4,42	0,28%
<b>Total</b>	<b>1.579,58</b>	<b>100,00%</b>

**PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO -R-1A**

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	1.142,96	48,23%
Mão-de-obra	1.134,71	47,89%
Despesas administrativas	91,56	3,86%
Equipamento	0,38	0,02%
<b>Total</b>	<b>2.369,62</b>	<b>100,00%</b>

# RELATÓRIO TÉCNICO

## PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - PP-4

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	743,52	41,65%
Mão-de-obra	925,33	51,84%
Despesas administrativas	116,14	6,51%
Equipamento	0,06	0,00%
<b>Total</b>	<b>1.785,05</b>	<b>100,00%</b>

## PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PP4

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	754,31	52,71%
Mão-de-obra	645,00	45,07%
Despesas administrativas	27,43	1,92%
Equipamento	4,27	0,30%
<b>Total</b>	<b>1.431,01</b>	<b>100,00%</b>

## PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-8N

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	670,64	42,97%
Mão-de-obra	830,35	53,21%
Despesas administrativas	53,58	3,43%
Equipamento	6,00	0,38%
<b>Total</b>	<b>1.560,57</b>	<b>100,00%</b>

## PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-8B

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	728,21	53,38%
Mão-de-obra	606,71	44,48%
Despesas administrativas	24,68	1,81%
Equipamento	4,48	0,33%
<b>Total</b>	<b>1.364,08</b>	<b>100,00%</b>

## PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-8A

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	952,74	50,11%
Mão-de-obra	879,57	46,27%
Despesas administrativas	63,18	3,32%
Equipamento	5,67	0,30%
<b>Total</b>	<b>1.901,15</b>	<b>100,00%</b>

## PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-16N

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	671,38	44,18%
Mão-de-obra	798,05	52,52%
Despesas administrativas	44,34	2,92%
Equipamento	5,72	0,38%
<b>Total</b>	<b>1.519,49</b>	<b>100,00%</b>

## RELATÓRIO TÉCNICO

### PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-16A

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	970,97	48,02%
Mão-de-obra	987,80	48,85%
Despesas administrativas	54,81	2,71%
Equipamento	8,59	0,42%
<b>Total</b>	<b>2.022,17</b>	<b>100,00%</b>

### PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL POPULAR - RP1Q

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	550,91	35,56%
Mão-de-obra	992,83	64,08%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	5,63	0,36%
<b>Total</b>	<b>1.549,36</b>	<b>100,00%</b>

### PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PIS

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	510,71	48,04%
Mão-de-obra	524,58	49,34%
Despesas administrativas	25,58	2,41%
Equipamento	2,24	0,21%
<b>Total</b>	<b>1.063,11</b>	<b>100,00%</b>

### PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8N

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	865,59	46,23%
Mão-de-obra	924,78	49,39%
Despesas administrativas	71,79	3,83%
Equipamento	10,14	0,54%
<b>Total</b>	<b>1.872,30</b>	<b>100,00%</b>

### PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8<sup>a</sup>

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	983,42	49,19%
Mão-de-obra	933,67	46,71%
Despesas administrativas	71,79	3,59%
Equipamento	10,14	0,51%
<b>Total</b>	<b>1.999,02</b>	<b>100,00%</b>

### PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8N

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	699,87	43,77%
Mão-de-obra	835,88	52,28%
Despesas administrativas	56,68	3,54%
Equipamento	6,43	0,40%
<b>Total</b>	<b>1.598,85</b>	<b>100,00%</b>

### PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8A

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	854,31	48,07%
Mão-de-obra	859,71	48,37%
Despesas administrativas	56,68	3,19%
Equipamento	6,48	0,36%
<b>Total</b>	<b>1.777,18</b>	<b>100,00%</b>

## PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16N

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	935,85	44,09%
Mão-de-obra	1.113,42	52,45%
Despesas administrativas	63,57	2,99%
Equipamento	9,96	0,47%
<b>Total</b>	<b>2.122,81</b>	<b>100,00%</b>

## PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16A

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	1.131,77	48,14%
Mão-de-obra	1.145,74	48,73%
Despesas administrativas	63,57	2,70%
Equipamento	9,89	0,42%
<b>Total</b>	<b>2.350,97</b>	<b>100,00%</b>

## PROJETO-PADRÃO - GALPÃO INDUSTRIAL – GI

CUB/M <sup>2</sup>	R\$/M <sup>2</sup>	%
Material	430,69	47,95%
Mão-de-obra	465,07	51,78%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	2,37	0,26%
<b>Total</b>	<b>898,13</b>	<b>100,00%</b>