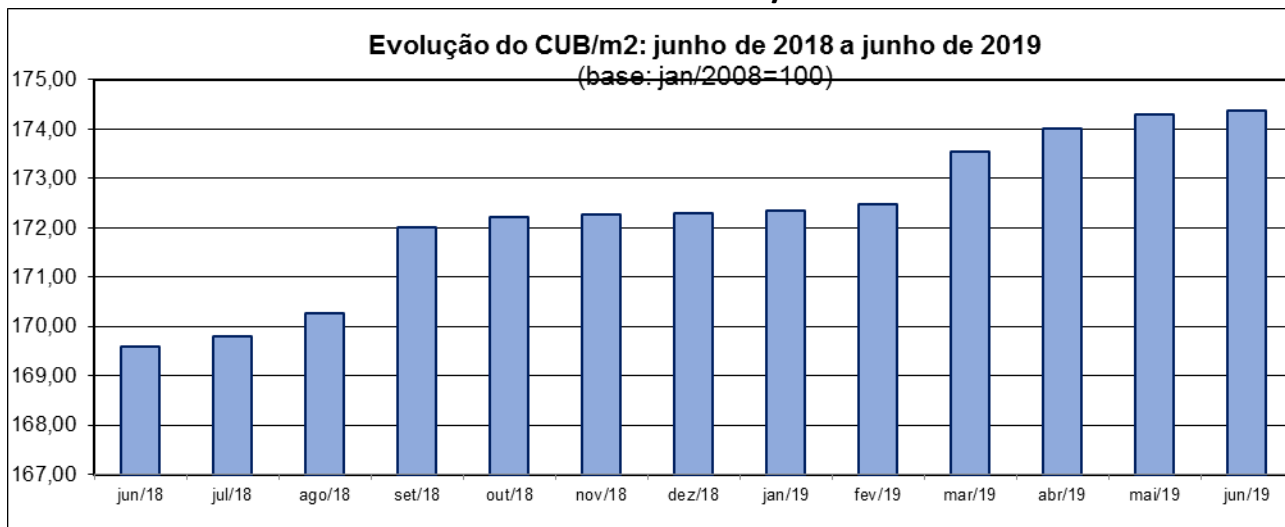


PROJETO CUB-JUNHO/2019

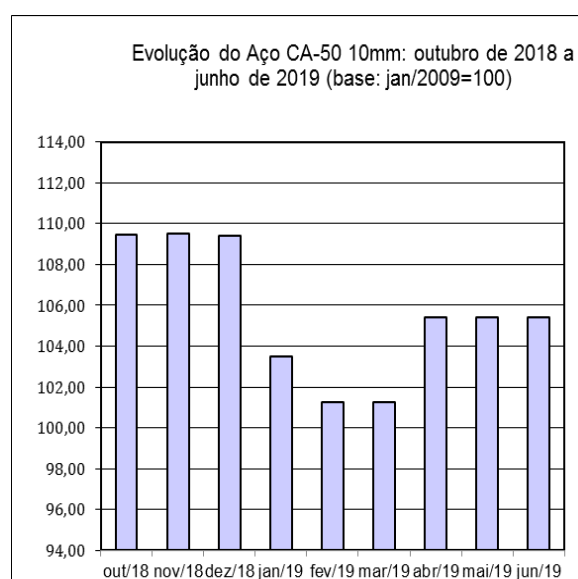
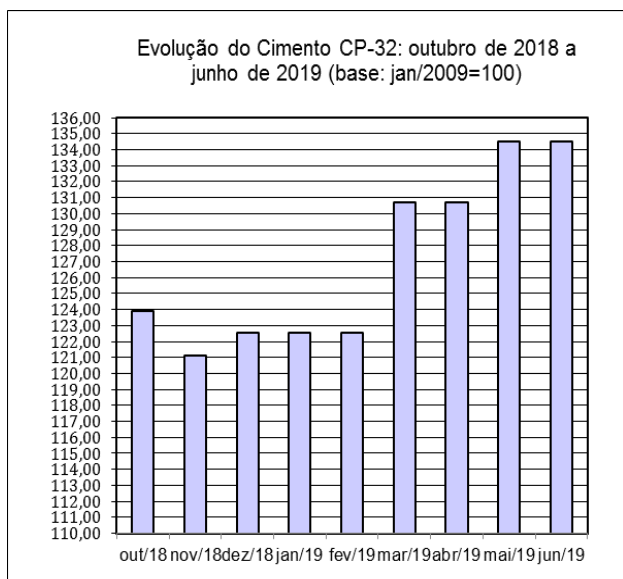


CUB SOFRE ACRÉSCIMO DE 0,09%

O custo referência da construção no Estado de Roraima sofreu variação positiva de 0,09%, revelada na última pesquisa, cotejando-se os valores: R\$ 1.855,34 de maio/19 com os R\$ 1.857,02 de junho/19. Na análise, apurou-se que 10 dos 29 insumos do CUB pesquisados tiveram os preços acrescidos e 08, reduzidos. Citando-se entre os insumos que apresentaram acréscimos a telha ond FC 6mm (9,90%) e o tijolo de 6 furos (2,86%) ocupantes do 9º e 10º lugares dentre os 15 itens, que na curva ABC respondem por 94,77% do valor do CUB_junho2019.

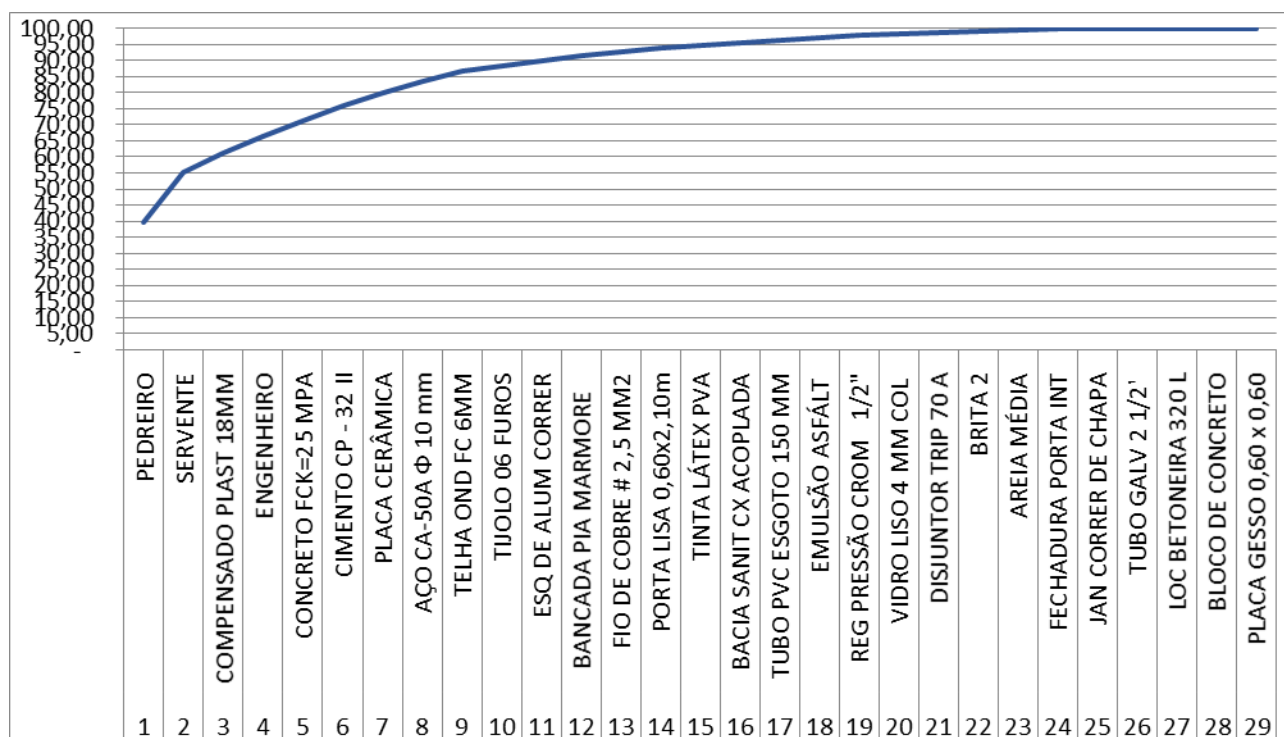
Entre os reduzidos, a esq de alum correr (13,08%) e fio de cobre 2,5mm (1,44%) ocupantes do 11º e 13º lugar na curva em tela. O Custo Unitário Básico da construção é calculado e divulgado mensalmente pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-RR), que acompanha a evolução dos preços de 25 materiais de construção, salários de três categorias de mão-de-obra (pedreiro, servente e engenheiro) e um equipamento (aluguel de betoneira).

Na formação dos Custos Unitários Básicos, a partir de janeiro/15, estão sendo considerados os encargos complementares: vale transporte, alimentação (cesta básica, café da manhã e almoço), EPI, ferramentas manuais e exames.



COMPOSIÇÃO CUB/M2 - VALORES EM R\$ - MÊS DE REFERÊNCIA: MAIO DE 2019
PROJETO-PADRÃO REPRESENTATIVO - RESIDENCIAL NORMAL - R-1N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	735,88	39,63%
Mão-de-obra	1.025,85	55,24%
Despesas administrativas	95,01	5,12%
Equipamento	0,28	0,02%
Total	1.857,02	100,00%

CUB_JUNHO/19 - CURVA ABC

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-1B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	713,51	45,34%
Mão-de-obra	754,91	47,97%
Despesas administrativas	101,19	6,43%
Equipamento	4,04	0,26%
Total	1.573,64	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO -R-1A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.146,46	48,79%
Mão-de-obra	1.112,96	47,37%
Despesas administrativas	89,82	3,82%
Equipamento	0,35	0,01%
Total	2.349,59	100,00%

RELATÓRIO TÉCNICO

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - PP-4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	756,28	42,54%
Mão-de-obra	907,59	51,05%
Despesas administrativas	113,92	6,41%
Equipamento	0,05	0,00%
Total	1.777,85	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PP4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	766,56	53,61%
Mão-de-obra	632,64	44,24%
Despesas administrativas	26,90	1,88%
Equipamento	3,91	0,27%
Total	1.430,00	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	685,21	43,99%
Mão-de-obra	814,43	52,28%
Despesas administrativas	52,56	3,37%
Equipamento	5,49	0,35%
Total	1.557,69	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-8B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	741,73	54,33%
Mão-de-obra	595,08	43,59%
Despesas administrativas	24,21	1,77%
Equipamento	4,10	0,30%
Total	1.365,11	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	964,62	50,92%
Mão-de-obra	862,71	45,54%
Despesas administrativas	61,97	3,27%
Equipamento	5,18	0,27%
Total	1.894,48	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	682,08	45,06%
Mão-de-obra	782,75	51,72%
Despesas administrativas	43,50	2,87%
Equipamento	5,23	0,35%
Total	1.513,55	100,00%

RELATÓRIO TÉCNICO

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	988,90	48,97%
Mão-de-obra	968,87	47,98%
Despesas administrativas	53,76	2,66%
Equipamento	7,85	0,39%
Total	2.019,38	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL POPULAR - RP1Q

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	574,17	36,97%
Mão-de-obra	973,80	62,70%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	5,15	0,33%
Total	1.553,12	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PIS

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	512,07	48,60%
Mão-de-obra	514,53	48,83%
Despesas administrativas	25,09	2,38%
Equipamento	2,04	0,19%
Total	1.053,73	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	875,20	47,00%
Mão-de-obra	907,05	48,72%
Despesas administrativas	70,42	3,78%
Equipamento	9,27	0,50%
Total	1.861,94	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8ª

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	990,91	49,89%
Mão-de-obra	915,77	46,10%
Despesas administrativas	70,42	3,55%
Equipamento	9,27	0,47%
Total	1.986,37	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	715,89	44,82%
Mão-de-obra	819,86	51,33%
Despesas administrativas	55,60	3,48%
Equipamento	5,88	0,37%
Total	1.597,22	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	866,60	48,92%
Mão-de-obra	843,23	47,60%
Despesas administrativas	55,60	3,14%
Equipamento	5,93	0,33%
Total	1.771,35	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	958,08	45,16%
Mão-de-obra	1.092,08	51,47%
Despesas administrativas	62,36	2,94%
Equipamento	9,11	0,43%
Total	2.121,62	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.149,17	49,02%
Mão-de-obra	1.123,78	47,94%
Despesas administrativas	62,36	2,66%
Equipamento	9,05	0,39%
Total	2.344,35	100,00%

PROJETO-PADRÃO - GALPÃO INDUSTRIAL – GI

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	445,73	49,30%
Mão-de-obra	456,16	50,46%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	2,17	0,24%
Total	904,06	100,00%