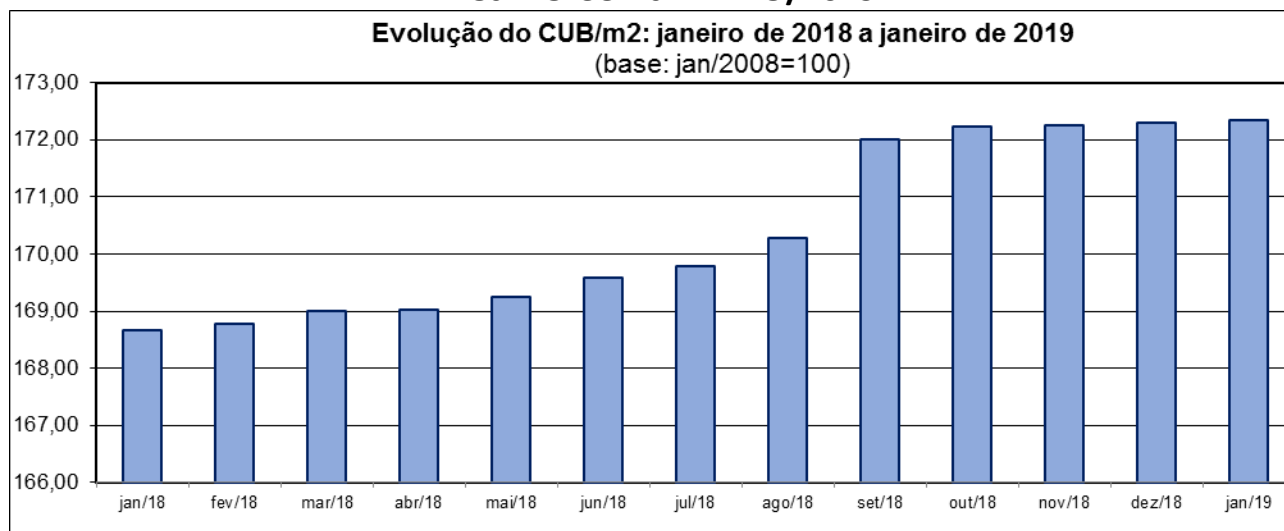


PROJETO CUB-JANEIRO/2019

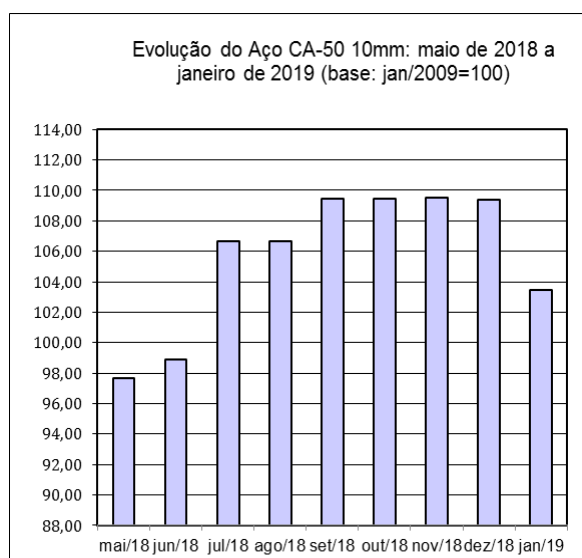
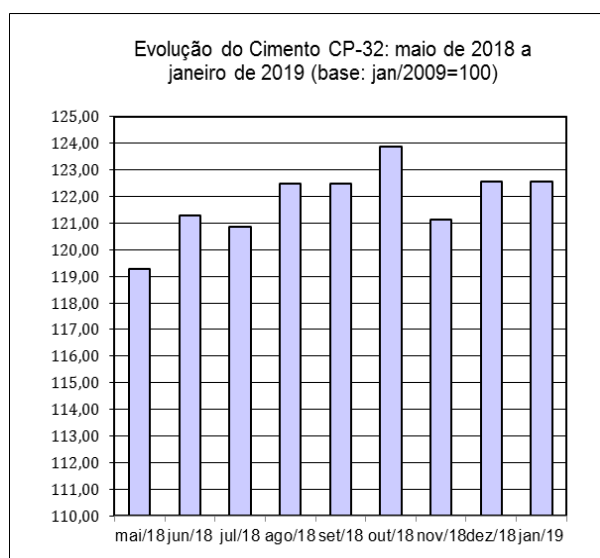


CUB SOFRE ACRÉSCIMO DE 0,06%

O custo referência da construção no Estado de Roraima sofreu variação positiva de 0,06%, revelada na última pesquisa, cotejando-se os valores: R\$ 1.818,70 de dezembro/18 com os R\$ 1.819,81 de janeiro/19. Na análise, apurou-se que 06 dos 29 insumos do CUB pesquisados tiveram os preços acrescidos e 06, reduzidos. Citando-se entre os insumos que apresentaram acréscimos o engenheiro (4,62%) e a placa cerâmica (0,85%) ocupantes do 4º e 8º lugares dentro os 15 itens, que na curva ABC respondem por 94,98% do valor do CUB_janeiro2019.

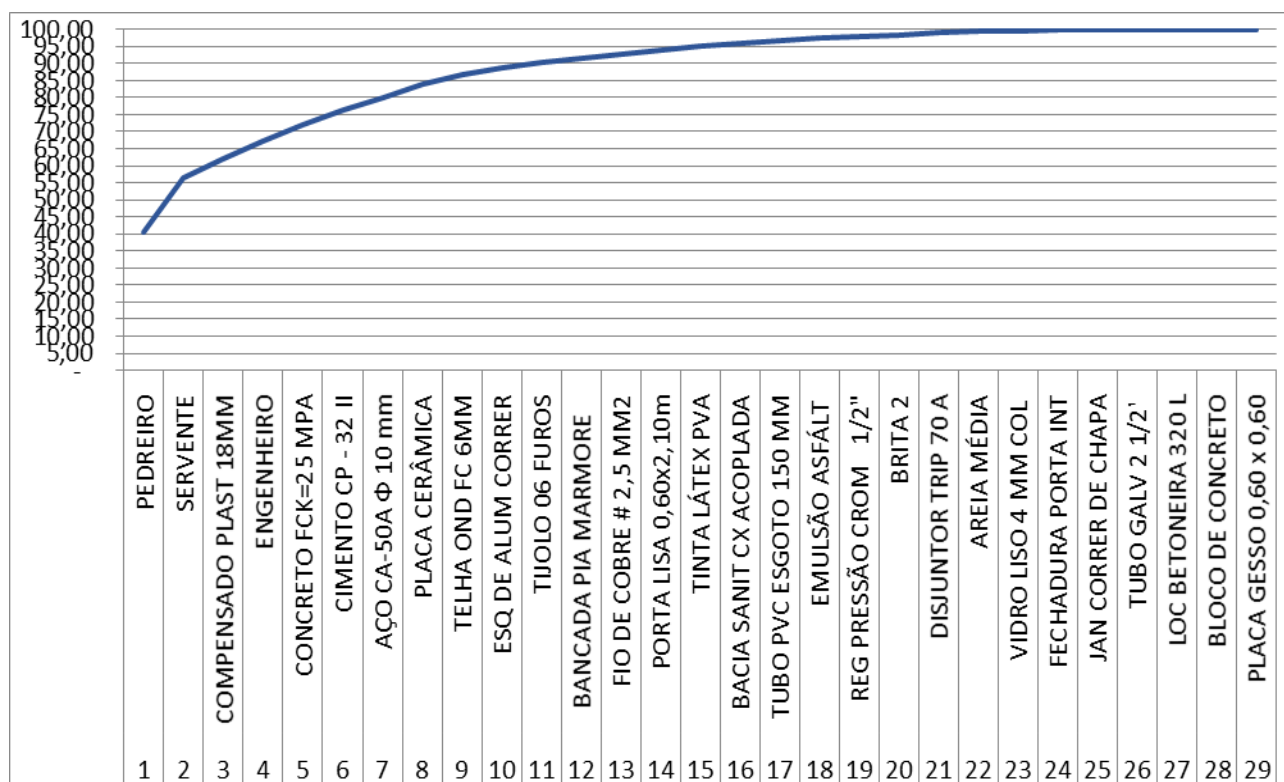
Entre os reduzidos, o compensado plast #18mm (3,46%) e o aço CA-50 # 8mm (5,92%) ocupantes do 3º e 7º lugares na curva em tela.

O Custo Unitário Básico da construção é calculado e divulgado mensalmente pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil (Sinduscon-RR), que acompanha a evolução dos preços de 25 materiais de construção, salários de três categorias de mão-de-obra (pedreiro, servente e engenheiro) e um equipamento (aluguel de betoneira). Na formação dos Custos Unitários Básicos, a partir de janeiro/15, estão sendo considerados os encargos complementares: vale transporte, alimentação (cesta básica, café da manhã e almoço), EPI, ferramentas manuais e exames.



COMPOSIÇÃO CUB/M2 - VALORES EM R\$ - MÊS DE REFERÊNCIA: JANEIRO DE 2019
PROJETO-PADRÃO REPRESENTATIVO - RESIDENCIAL NORMAL - R-1N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	699,30	38,43%
Mão-de-obra	1.025,22	56,34%
Despesas administrativas	95,01	5,22%
Equipamento	0,28	0,02%
Total	1.819,81	100,00%

CUB_janeiro/19 - CURVA ABC

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-1B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	666,58	43,67%
Mão-de-obra	754,44	49,43%
Despesas administrativas	101,19	6,63%
Equipamento	4,04	0,26%
Total	1.526,25	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO -R-1A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.088,40	47,51%
Mão-de-obra	1.112,28	48,55%
Despesas administrativas	89,82	3,92%
Equipamento	0,35	0,02%
Total	2.290,84	100,00%

RELATÓRIO TÉCNICO

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - PP-4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	724,00	41,49%
Mão-de-obra	907,03	51,98%
Despesas administrativas	113,92	6,53%
Equipamento	0,05	0,00%
Total	1.745,01	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PP4

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	718,75	52,02%
Mão-de-obra	632,24	45,76%
Despesas administrativas	26,90	1,95%
Equipamento	3,91	0,28%
Total	1.381,80	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	655,85	42,93%
Mão-de-obra	813,93	53,27%
Despesas administrativas	52,56	3,44%
Equipamento	5,49	0,36%
Total	1.527,83	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - R-8B

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	697,00	52,80%
Mão-de-obra	594,71	45,05%
Despesas administrativas	24,21	1,83%
Equipamento	4,10	0,31%
Total	1.320,02	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	914,98	49,61%
Mão-de-obra	862,18	46,75%
Despesas administrativas	61,97	3,36%
Equipamento	5,18	0,28%
Total	1.844,31	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL NORMAL - R-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	654,91	44,07%
Mão-de-obra	782,27	52,65%
Despesas administrativas	43,50	2,93%
Equipamento	5,23	0,35%
Total	1.485,90	100,00%

RELATÓRIO TÉCNICO

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL ALTO - R-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	959,18	48,22%
Mão-de-obra	968,27	48,68%
Despesas administrativas	53,76	2,70%
Equipamento	7,85	0,39%
Total	1.989,06	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL POPULAR - RP1Q

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	535,64	35,38%
Mão-de-obra	973,20	64,28%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	5,15	0,34%
Total	1.513,98	100,00%

PROJETO-PADRÃO - RESIDENCIAL BAIXO - PIS

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	474,34	46,70%
Mão-de-obra	514,21	50,63%
Despesas administrativas	25,09	2,47%
Equipamento	2,04	0,20%
Total	1.015,68	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	843,73	46,11%
Mão-de-obra	906,49	49,54%
Despesas administrativas	70,42	3,85%
Equipamento	9,27	0,51%
Total	1.829,91	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL ANDARES LIVRES - CAL-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	953,52	48,94%
Mão-de-obra	915,20	46,97%
Despesas administrativas	70,42	3,61%
Equipamento	9,27	0,48%
Total	1.948,43	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	687,20	43,83%
Mão-de-obra	819,35	52,25%
Despesas administrativas	55,60	3,55%
Equipamento	5,88	0,37%
Total	1.568,02	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS - CSL-8A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	819,50	47,54%
Mão-de-obra	842,71	48,89%
Despesas administrativas	55,60	3,23%
Equipamento	5,93	0,34%
Total	1.723,74	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16N

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	920,76	44,19%
Mão-de-obra	1.091,40	52,38%
Despesas administrativas	62,36	2,99%
Equipamento	9,11	0,44%
Total	2.083,63	100,00%

PROJETO-PADRÃO - COMERCIAL SALAS E LOJAS – CSL-16A

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	1.090,27	47,72%
Mão-de-obra	1.123,08	49,16%
Despesas administrativas	62,36	2,73%
Equipamento	9,05	0,40%
Total	2284,76	100,00%

PROJETO-PADRÃO - GALPÃO INDUSTRIAL – GI

CUB/M ²	R\$/M ²	%
Material	414,99	47,53%
Mão-de-obra	455,88	52,22%
Despesas administrativas	0,00	0,00%
Equipamento	2,17	0,25%
Total	873,04	100,00%